

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego w gminie Biała według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, który stanowi że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw komunalnych. Mienie poszczególnych gmin powstało poprzez przekształcenie mienia państwowego na mocy ustaw –przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i o pracownikach samorządowych. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości do których Gminie Biała przysługuje prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Biała mogą być przedmiotem obrotu tj. sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwały zarząd, mogą także być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółki. Ponadto nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, na rzecz Skarbu Państwa lub między jednostkami samorządu terytorialnego.

Informacja o stanie mienia jest sporządzona zgodnie z zakresem przedmiotowym art.267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych(t.j Dz.U.2013 poz.885 ze zmianami) i składana jest za okres od 1 stycznia 2014 do 31 grudnia 2014 roku

Obrót nieruchomościami stanowiącymi mienie Gminy Biała w okresie od 1 stycznia 2014 do 31 grudnia 2014 roku przedstawia się następująco:

Nabycie nieruchomości

W trwającym jeszcze procesie komunalizacji nieruchomości na rzecz Gminy Biała wydawano decyzje stwierdzające nabycie przez Gminę Biała następujących nieruchomości:

- Decyzją Wojewody Opolskiego IN.IV.EG-7723-1/184-11/10 z dnia 10.12.2013 roku stwierdzające nabycie nieruchomości przez Gminę Biała działki 909 m. 18 o pow. 0,1881 ha położonej w Białej

-Decyzją Wojewody Opolskiego IN.IV.EG-7723-1/184-17/10 z dnia 27.11.2014 roku stwierdzające nabycie nieruchomości przez Gminę Biała działki 170/18 o pow. 0,0051 ha położonej w Pogórzcu

-Decyzją Wojewody Opolskiego IN.IV.EG-7723-1/184-15/10 z dnia 28.11.2014 roku stwierdzające nabycie nieruchomości przez Gminę Biała działki 381 o pow. 0,0429 ha położonej w Wilkowie

-Decyzją Wojewody Opolskiego IN.IV.EG-7723-1/184-13/10 z dnia 27.11.2014 roku stwierdzające nabycie nieruchomości przez Gminę Biała działki 225/1 o pow. 0,1800 ha położonej w Kolnowicach

-Decyzją Wojewody Opolskiego IN.IV.EG-7723-1/184-13/10 z dnia 28.11.2014 roku stwierdzające nabycie nieruchomości przez Gminę Biała działek 539/55 o pow. 0,1881 ha, 539/56 o pow. 0,0040 ha, 539/57 o pow. 0,0110 ha, 151/24 o pow. 0,0040 ha, 151/24 o pow. 0,0040 ha, 151/21 o pow. 0,0020 ha, 214/1 o pow. 0,0120 ha, 151/22 o pow. 0,0080 ha, 151/19 o pow. 0,0020 ha, 151/23 o pow. 0,0030 ha, 151/20 o pow. 0,0040 ha położonych w Olbrachcicach.

-Decyzją Wojewody Opolskiego IN.IV.EG-7723-1/184-25/10 z dnia 28.11.2014 roku stwierdzające nabycie nieruchomości przez Gminę Biała działki 605/2 o pow. 0,00012 ha położonej w Ligocie Bialskiej

-Decyzją Wojewody Opolskiego IN.IV.EG-7723-1/184-21/10 z dnia 28.11.2014 roku stwierdzające nabycie nieruchomości przez Gminę Biała działki 318/114 o pow. 0,2011 ha położonej w Łączniku

-Decyzją Wojewody Opolskiego IN.IV.EG-7723-1/184-4/10 z dnia 28.11.2014 roku stwierdzające nabycie nieruchomości przez Gminę Biała działek 1125/3 o pow. 0,00570, 1137/2 o pow. 0,0250 ha, 1125/5 o pow. 0,0150 ha, 474/14 o pow. 0,0258 ha, 1125/1 o pow. 0,1065 ha, 1125/2 o pow. 0,0350 ha położonych w Chrzelicach

-Decyzją Wojewody Opolskiego IN.IV.EG-7723-1/184-22/10 z dnia 27.11.2014 roku stwierdzające nabycie nieruchomości przez Gminę Biała działek 674 o pow. 0,0524 ha, 675 o pow. 0,0013 ha, 689 o pow. 0,1294 ha położonych w Górcie Prudnickiej

-Decyzją Wojewody Opolskiego IN.IV.EG-7723-1/184-24/10 z dnia 28.11.2014 roku stwierdzające nabycie nieruchomości przez Gminę Biała działek 122/74 o pow. 0,0057 ha, 455/176 o pow. 0,0010 ha, 260/176 o pow. 0,0020 ha, 494/176 o pow. 0,0267 ha, 489/176 o pow. 0,0393 ha, 258/176 o pow. 0,0030 ha, 94/47 o pow. 0,0052 ha, 492/176 o pow. 0,0295 ha, 257/176 o pow. 0,0020 ha, 259/176 o pow. 0,0020 ha, 493/176 o pow. 0,0115ha położonych w Browińcu Polskim

Decyzja Burmistrza Białej GN.6831.18.2013 z 28.08.2013 roku nabyto działkę 688/3 o pow. 0,0019 ha położoną w Białej na poszerzenie ulicy Kochanowskiego.

Aktem notarialnym- umową sprzedaży Repert.A.2142/2014 z dnia 26.05.2014 roku Gmina Biała nabyła od osoby fizycznej działkę 521/49 o pow. 0,0736 ha położoną w Nowej Wsi Prudnickiej

Aktem notarialnym – umową sprzedaży Repert.A. 3160/2014 z dnia 29.07.2014 roku nabyto od osoby fizycznej działkę 1428/75 m.2 o pow. 0,0395 ha położoną w Łączniku

Aktem notarialnym – umową sprzedaży Repert. A 2459/2014 z dnia 11.06.2014 Gmina Biała nabyła od RSP Krobusz działkę 604/4 m. 2 o pow. 0,0515 ha położoną w Krobuszu

Aktem notarialnym- umową darowizny Repert. A 479/2014 z dnia 31.01.2014 roku Gmina Biała nabyła od Powiatu Prudnickiego 24/100 części w działkach budowlanych 1361/1,1361/2,1361/3,1361/4 i 1371 położonych w Białej ul. Tysiąclecia 16 po LO Biała

W wyniku pomiarów przybyło 0,0003 ha w działce 61 położonej w Józefowie, 0,0803 ha w działce 31 położonej w Solcu, natomiast ubyło w wyniku pomiaru 0,0700 ha w działce 1311 położonej w Chrzelicach.

Zbycie nieruchomości

Decyzją IN.IV.EG.7532.1.28.2014EG Wojewoda Opolski uchylił na wniosek Gminy Biała przejęcie przez gminę działek 94/1 o pow. 0,1912 ha i 95/8 o pow. 0,1858 ha położonych w Mokrej

Decyzją IN.IV.EG.7532.1.18.2014 EG Wojewoda Opolski uchylił na wniosek Gminy Biała przejęcie przez gminę działki 84 o pow. 0,0210 ha położonej w Radostyni

Decyzją IN.IV.EG.7532.1.19.2014 EG Wojewoda Opolski uchylił na wniosek Gminy Biała przejęcie przez gminę działek 174 o pow. 0,2030 ha i 175 o pow. 0,2810 ha położonych w Pogórze.

Działki stanowi w chwili obecnej część rzeki Biała oraz potoku Krobuskiego i podlegają przekazaniu w trwałą zarząd dla Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu

- aktem notarialnym – umową sprzedaży repert.A 3519/2014 z dnia 19.08.2014 roku zbyto działki gruntu: 125 o pow. 0,2550, 153 o pow.0,2520 ha i 154 o pow.1.6810 ha położone w Pogórze

- aktem notarialnym- umową sprzedaży repert: A 4514/2014 z dnia 22.10.2014 roku zbyto działkę gruntu 229/47 o pow.0,1865 ha położoną w Radostyni

- aktem notarialnym- umową sprzedaży repert: A 4171/2014 z dnia 29.09.2014 roku zbyto nieruchomość zabudowaną położoną w Dębinie ul. Główna 22 składająca się z działek 177/62 o pow.0,1720 ha, 63 o pow. 0,0510 ha, 519/62 o pow. 0,0266 ha

- aktem notarialnym- umową sprzedaży repert. A 87/2014 z dnia 8.01.2014 roku zbyto działkę gruntu 664/185 o pow.0,1195 ha położoną w Łączniku

- aktem notarialnym –umową sprzedaży repert.A 659/2014 z dnia 12.02.2014 zbyto działkę budowlaną 569/23 o pow. 0,0284 ha położoną w Browińcu Polskim

- aktem notarialnym –umową sprzedaży repert.A 665/2014 z dnia 12.02.2014 zbyto działkę gruntu 229/3 o pow. 0,7464 ha położoną w Prężynie

- aktem notarialnym –umową sprzedaży repert.A 671/2014 z dnia 12.02.2014 zbyto działkę gruntu 212/1 o pow. 0,6390 ha położoną w Prężynie

- aktem notarialnym –umową sprzedaży repert.A 2445/2014 z dnia 1.06.2014 zbyto działkę gruntu 436/9 o pow. 0,0105 ha położoną w Ligocie Bialskiej

- aktem notarialnym –umową sprzedaży repert.A 2459/2014 z dnia 11.06.2014 zbyto działkę gruntu 606/58 o pow. 0,2499 ha położoną w Krobuszu

- aktem notarialnym –umową sprzedaży repert.A 3241/2014 z dnia 1.08.2014 zbyto działkę gruntu 227 o pow. 0,0500 ha położoną w Prężynie

- aktem notarialnym –umową sprzedaży repert.A 4178/2014 z dnia 29.09.2014 zbyto działkę gruntu 413/28 o pow. 0,5775 ha położoną w Mokrej

- aktem notarialnym –umową sprzedaży repert.A 4520/2014 z dnia 22.10.2014 roku zbyto działki gruntu 112/29 o pow.0,0214 ha i 113/29 o pow.0,0182ha 224 m.3 położone w Solcu
 - aktem notarialnym –umową przeniesienia własności nieruchomości na rzecz WiK repert.A 9806/2014 z dnia 25.09.2014 przeniesiono własność działek zabudowanych 1510 o pow.0,0954 ha, 1584/3 o pow. 0,0480 ha, 1589 o pow. 0,3220 ha położone w Białej.
 - aktem notarialnym –umową sprzedaży repert. A 2404/2014 z dnia 10.06.2014 zbyto lokal mieszkalny nr 2 w Białej ul. Nyska 24 oraz udział 401/1000 części w działce 480 m. 8 o pow. 0,0517 ha
 - aktem notarialnym –umową sprzedaży repert. A 2398/2014 z dnia 10.06.2014 zbyto lokal mieszkalny nr 1 w Białej ul. Rynek 23 oraz udział 13/100 części w działce 1114 m. 18 o pow. 0,0215 ha
 - aktem notarialnym –umową sprzedaży repert. A 2392/2014 z dnia 10.06.2014 zbyto lokal mieszkalny nr 9 w Białej ul. Rynek 13 oraz udział 47/1000 części w działkach 1098/2 o pow. 0,0178 ha i 1098/1 o pow. 0,0239 ha m.18
 - aktem notarialnym –umową sprzedaży repert. A 2471/2014 z dnia 11.06.2014 zbyto lokal mieszkalny nr 4 w Białej ul. Prudnicka 7 oraz udział 168/1000 części w działce 1277 m. 20 o pow. 0,0260 ha
 - aktem notarialnym –umową sprzedaży repert. A 2465/2014 z dnia 11.06.2014 zbyto lokal mieszkalny nr 1 w Białej ul. Prudnicka 7 oraz udział 134/1000 części w działce 1277 m. 20 o pow. 0,0260 ha
 - aktem notarialnym –umową sprzedaży repert. A 2477/2014 z dnia 11.06.2014 zbyto lokal mieszkalny nr 5 w Białej ul. Prudnicka 7 oraz udział 108/1000 części w działce 1277 m. 20 o pow. 0,0260 ha
 - aktem notarialnym –umową sprzedaży repert. A 2421/2014 z dnia 10.06.2014 zbyto lokal mieszkalny nr 5 w Białej ul. Prudnicka 11 oraz udział 84/1000 części w działkach 1279/1,1280/1 i 1281/1 o łącznej pow. 0,0357 ha m.20
 - aktem notarialnym –umową sprzedaży repert. A 2415/2014 z dnia 10.06.2014 zbyto lokal mieszkalny nr 5 w Białej ul. Góra Wolności 3 oraz udział 16/100 części w działce 1000 m. 18 o pow. 0,0777 ha
 - aktem notarialnym –umową sprzedaży repert. A 3247/2014 z dnia 1.08.2014 zbyto lokal mieszkalny nr 5w Brzeźnicy 10 oraz udział 106/1000 części w działce 315/5 m. 5 o pow. 0,2561 ha obręb Górka Prudnicka
- Decyzją Burmistrza Białej GN.6850.1.2014 z 25.11.2014 roku oddano z mocy prawa w użytkowanie działki gruntu o łącznej pow. 1,1794 ha położone w Białej dla Polskiego Związku Działkowców Okręgowy Zarząd w Opolu.
- W 2014 roku nie wydano żadnej decyzji o przekształceniu prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Gmina Biała była właścicielem w dniu 31 grudnia 2014 roku nieruchomości o pow. 470,9062 ha z tego 68,1721 ha położonych jest na terenie m. Biała

Całkowita wartość gruntów stanowiących własność Gminy Biała wynosi 12 111 249,38 zł

W użytkowaniu wieczystym pozostają grunty o powierzchni 8,3000 ha o wartości 1 531 680,00 zł.

Gmina Biała jest właścicielem 72 działek oddanych w użytkowanie wieczyste z tego 9 działek o pow. 0,4954 ha położonych jest we wsiach Mokra, Łącznik, Pogórze, Śmicz i Gostomia. 63 działki o pow. 7,8046 ha położonych jest w Białej. Przeprowadzona pod koniec 2013 roku aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste nie wykazała wzrostu wartości nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste. W 2014 roku nie wydano decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Gmina Biała jest użytkownikiem wieczystym gruntu o powierzchni 0,0270 ha położonego w Białej, a stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Grunty o pow. 5,6589 ha oddano w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym dla Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Łączniku, Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Białej, Publicznego Gimnazjum w Białej oraz na rzecz Biura Obsługi szkół Samorządowych w Białej. Składa się na to 22 działek o pow. 3,7369 ha położonych na obszarze wiejskim i 5 działek o pow. 1,9220 ha położonych w m. Biała.

Działki gruntu o łącznej powierzchni 25,4097 ha zostały na podstawie 104 umów wdzierżawione osobom fizycznym i prawnym. Umowy dzierżawy zawarto na grunty rolne, ogródki przydomowe, tereny składowe, na poszerzenie i poprawienie warunków zagospodarowania, miejsce postoju maszyn rolniczych, budek i szafek telefonicznych. Zaktualizowano 1 umowę o wskaźnik cen towarów i usług.

Udział Gminy Biała w spółce Wodociągi i Kanalizacja w Białej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wynosi 6 064 700,00 zł i stanowi to 100% udziałów w tej spółce.

Budynki komunalne - stan na 31 grudnia 2014 roku

Rodzaj budynku, budowli	Ilość		Ilość Gmina Biała	Wartość (zł)
	Miasto Biała	Tereny wiejskie		
Budynki mieszkalne i gospodarcze	70	38	108	11 971 775,44
Obiekty OSP		20	20	885 135,23
Obiekty kulturalno-oświatowe (przedszkola, świetlice, ośrodki kultury)	2	5	7	7 278 718,71
Obiekty sportowe	2	5	7	216 394,39
Obiekty usługowo-handlowe	-	2	2	175 787,59
Inne obiekty	9	15	24	1 796 024,70
Razem:	83	85	168	22 323 836,06

Obciążenia nieruchomości i przysługujące Gminie Biała prawa

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Biała objęte księgami wieczystymi KW OP1P/00056456/4, OP1P/00058423/8, OP1P/00057724/1, OP1P/00059114/6, OP1P/00020230/3 obciążone są służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego, celem umożliwienia dojazdu i przejścia do stacji transformatorowych, wjazdu do garażu, dojazdu do działek z dostępem do dróg publicznych.

Nieruchomości objęte księgami wieczystymi KW 51769, KW 26664 obciążone są służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz Gminy Biała.

Mienie w posiadaniu Gminy Biała

W 2010 roku Gmina Biała wystąpiła do Wojewody Opolskiego o potwierdzenie w formie decyzji prawa do własności 96 działek położonych w Gminie Biała. W przeważającej części są to działki pod drogami, rowami oraz grunty rolne. Oczekujemy na wydanie decyzji wojewody w stosunku do 5 działek.

Inne informacje o mieniu

1. W stosunku do nieruchomości stanowiących własność Gminy Biała nie zgłoszono żadnych roszczeń o zwrot nieruchomości na rzecz byłych właścicieli.

Zestawienia zbiorcze zostało sporządzone na podstawie danych własnych, uzyskanych z Referatu Finansowego oraz jednostek organizacyjnych.

Wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Biała według klasyfikacji rodzajowej- stan na dzień 31 grudnia 2014 roku.

Rodzaj gruntu		Pow. w ha		Pow. w ha tereny wiejskie		Pow. w ha Gmina Biała	
		Biała 2013	2014	2013	2014	2013	2014
Użytki rolne	Grunty orne	8,8379	8,6936	21,0923	18,1657	29,9302	26,8593
	Sady	0,6843	0,6843	2,0893	1,9858	2,7736	2,6701
	Łąki	2,4055	2,4055	4,5669	4,3796	6,9724	6,7851
	Pastwiska	1,0797	1,0797	7,4219	7,3869	8,5016	8,4666
	Grunty rolne zabudowane	1,8630	1,6373	1,1275	1,0939	2,9905	2,7312
	Rowy	3,1658	3,1658	42,1223	41,8720	45,2881	45,0378
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzaczone	Lasy	0,1102	0,1102	1,2471	1,2471	1,3573	1,3573
	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	0,7020	0,7020	2,6911	2,6511	3,3931	3,3531
Grunty zabudowane i zurbanizowane	Tereny mieszkaniowe	3,5362	3,7243	3,3288	3,3545	6,8650	7,0788
	Tereny przemysłowe	0,6207	0,5253	0,7169	0,7169	1,3376	1,2422
	Inne tereny zabudowane	5,2931	3,3711	4,4766	2,6302	9,7697	6,0013
	Zurbanizowane tereny nie zabudowane	4,4685	4,4685	0,5696	0,7729	5,0381	5,2414
	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	3,2500	3,2500	16,1478	14,7746	19,3978	18,0246
	Drogi	33,3835	33,3854	300,3163	299,4105	333,6998	332,7959
Użytki kopalne		-	-	0,7821	0,7821	0,7821	0,7821
Grunty pod wodami	Powierzchniowy mi płynącymi	0,1105	0,1105	-	-	0,1105	0,1105
	Powierzchniowy mi stojącymi	-	-	0,0500	0,0500	0,0500	0,0500
Tereny różne		0,2263	0,2263	-	-	0,2263	0,2263
Nieużytki		0,6323	0,6323	3,0830	1,4603	3,7153	2,0926
	Razem	70,3695	68,1721	411,8295	402,7341	482,1990	470,9062

Całkowita wartość gruntów stanowiących własność Gminy Biała wynosi 12 111 249,38 zł