

**Projekt**

z dnia 17 września 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XV.193.2020  
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ**

z dnia 30 września 2020 r.

**w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Biała na 2021 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2018 r. poz. 2244) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się na terenie Gminy Biała następujące stawki podatku od nieruchomości na rok 2021:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,99 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,99 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,44 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 0,56 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 24,66 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,06 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VIII.95.2019 Rady Miejskiej w Białej z dnia 18 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Biała na 2020 r.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

**UZASADNIENIE**

W Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020 r., przeliczono na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, stawki podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2020 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2019 r., który wyniósł 103,9% (jest to wzrost cen o 3,9%).

Proponuje się aby stawki podatku od nieruchomości w gminie Biała na 2021 r. wzrosły wg podanych w tabeli wartości. Średnia wzrostu podatku od nieruchomości w gminie Biała **4,1%**. Skutki finansowe wprowadzenia tych stawek na 2021 r. dają kwotę około 100.000 zł.

Lp.	Podatek od nieruchomości	Stawka podatku w 2020 r.		Propozycje stawek podatku w 2021 r.		Wzrost/ spadek rdr stawek ustawowych	Wzrost/ spadek rdr stawek ustalonych przez Radę
		Stawka max. ustawowa	Stawka określona przez Radę	Stawka max. ustawowa	Stawka określona przez Radę		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Od gruntów</b>							
1	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,95 zł	0,95 zł	0,99 zł	<b>0,99 zł</b>	104,21%	104,21%
2	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni	4,80 zł	4,80 zł	4,99 zł	<b>4,99 zł</b>	103,96%	103,96%
3	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,50 zł	0,42 zł	0,52 zł	<b>0,44 zł</b>	104,00%	104,76%

4	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,15 zł	0,54 zł	3,28 zł	<b>0,56 zł</b>	104,13%	103,70%
<b>II. Od budynków lub ich części</b>							
1	mieszkalnych – od 1 m <sup>2</sup> użytkowej	0,81 zł	0,81 zł	0,85 zł	<b>0,85 zł</b>	104,94%	104,94%
2	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	23,90 zł	23,72 zł	24,84 zł	<b>24,66 zł</b>	103,93%	103,96%
3	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	11,18 zł	11,18 zł	11,62 zł	<b>11,62 zł</b>	103,94%	103,94%
4	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	4,87 zł	4,87 zł	5,06 zł	<b>5,06 zł</b>	103,90%	103,90%

## Arkusz1

5	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	8,05 zł	5,26 zł	8,37 zł	<b>5,47 zł</b>	103,98%	103,99%
<b>III</b>	<b>Od budowli – 2% wartości</b>					<b>104,11%</b>	<b>104,15%</b>

104,2076711

Sporządziła: Klaudia Kopczyk – Skarbnik Gminy Biała

Biała, dnia 07.09.2020 r.