

Projekt

z dnia 17 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XV.195.2020
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ**

z dnia 30 września 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy
Biała**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art.68 ust.1 pkt7 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284 i 782) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIV.183.2012 Rady Miejskiej w Białej z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Biała (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2012 roku poz. 1191) zmienionej uchwałą Nr XI.100.2015 z dnia 25 listopada 2015r. oraz uchwałą Nr XXXII.331.2018 z dnia 14 września 2018r. § 22 ust. 1, otrzymuje brzmienie:

” § 22. 1 Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Białej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego sprzedawanego na rzecz najemcy korzystającego z pierwszeństwa w nabyciu w wysokości 50% ceny nieruchomości.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Uzasadnienie

W przedstawionym projekcie uchwały dokonuje się ustalenia bonifikaty przysługującej nabywcy lokalu mieszkalnego w wysokości 50% ceny lokalu mieszkalnego - z usunięciem zapisu wprowadzającego konieczność wniesienia ceny mieszkania jednorazowo. Powyższy zapis zwiększy możliwość zakupu lokali przez mieszkańców.

W ostatnim czasie wpłynęły do urzędu już trzy wnioski lokatorów, którzy wyrażają chęć zakupu wynajmowanych lokali, a dalsza sprzedaż umożliwi gminie wystąpienie z części wspólnot, co obniży koszty ponoszone przez gminę.

Sporządził:

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Dawid Scholz

Biała, dnia 9 września 2020r.

Powyższy projekt uchwały został:

- 1) pozytywnie zaopiniowany co do zgodności z prawem przez radcę Prawnego tutejszego Urzędu;*
- 2) zaakceptowany przez Burmistrza Białej.*

Zaopiniowany i zaakceptowany oryginał projektu uchwały znajduje się na stanowisku ds. obsługi Rady Miejskiej w Referacie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Białej.