

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego w gminie Biała według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw komunalnych. Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogólnie pojęcie mienia, określone w art.44 k.c. Mienie poszczególnych gmin powstało poprzez przekształcenie mienia państwowego na mocy ustaw – przepisy w prowadzące ustawę o samorządzie terytorialnym i o pracownikach samorządowych. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których Gminie Biała przysługuje prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Biała mogą być przedmiotem obrotu tj. sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałą zarząd, mogą także być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółki. Ponadto nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, na rzecz Skarbu Państwa lub między jednostkami samorządu terytorialnego.

Informacja o stanie mienia jest sporządzona zgodnie z zakresem przedmiotowym art.267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U.2017 poz. 2077, z póź. zm.)

Informacja o stanie mienia składana jest za okres od 1 stycznia 2018 do 31 grudnia 2018 roku

Obrót nieruchomościami stanowiącymi mienie Gminy Biała w okresie od 1 stycznia 2018 do 31 grudnia 2018 roku przedstawia się następująco:

Nabycie nieruchomości

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Prudniku I Ns 137/18 z dnia 18 października 2018 roku Gmina Biała nabyła nieruchomość położoną w Ogierniczu, działka 78 k. m 1 o pow. 0,0594 ha

Zbycie nieruchomości

- Decyzją Wojewody Opolskiego z dnia 21 grudnia 2017 roku nr. IN. I 7820.27.2017.AM na podstawie art. 12 ust.8 pkt.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zbyto działki nr 717/158 o pow. 0,0038 ha, 725/126 o pow. 0,0012 ha i 732/159 o pow. 0,0010 ha działki znajdują się w obrębie Łącznik k.m.4. Zbycie przedmiotowych nieruchomości nastąpiło z dniem ostateczności w/w decyzji dnia 07.02.2018 roku.

Sprzedaż działek gruntu:

- aktem notarialnym- umową sprzedaży repert: A 1420/2018 z dnia 12.04.2018 roku zbyto działkę gruntu 258/2 m.3 o pow. 0,0176 ha, położoną w Wilkowie
- aktem notarialnym- umową sprzedaży repert: A 1855/2018 z dnia 18.05.2018 roku zbyto działkę gruntu 80 m.2 o pow. 0,5675 ha, położoną w Solcu
- aktem notarialnym- umową sprzedaży repert: A 2731/2018 z dnia 03.08.2018 roku zbyto działkę gruntu 382/4 m.2 o pow. 0,4158 ha położoną w Krobuz

- aktem notarialnym- umową sprzedaży repert: A 2716/2018 z dnia 03.08.2018 roku zbyto działkę gruntu 334/79 m.1 o pow. 0,1358 ha, położoną w Radostyni

Sprzedaż lokali i budynków mieszkalnych:

- aktem notarialnym- umową sprzedaży repert: A 1413/2018 z dnia 12.04.2018 roku zbyto działkę gruntu zabudowanego 444 m.8 o pow. 0,0510 ha położoną w Białej ul. Nyska 31
- aktem notarialnym- umową sprzedaży repert: A 1427/2018 z dnia 12.04.2018 roku zbyto działkę gruntu zabudowanego 603 m.1 o pow. 0,0500 ha położoną w Prężynie 61
- aktem notarialnym –umową sprzedaży repert: A 1848/2018 z dnia 18.05.2018 roku zbyto lokal użytkowy U2 w Białej ul. Armii Krajowej 2-4 oraz udział 1462/10000 części w działce nr 1268/1 m.20 o pow. 0,0751 ha
- aktem notarialnym –umową sprzedaży repert: A 2731/2018 z dnia 03.08.2018 roku zbyto lokal użytkowy U2 w Białej ul. Prudnicka 4 oraz udział 1031/10000 części w działce nr 1093 m. 18 o pow. 0,0343 ha
- aktem notarialnym –umową sprzedaży repert: A 3286/2018 z dnia 18.09.2018 roku zbyto działkę gruntu zabudowanego nr 522/91 m.1 o pow. 0,0481 ha wraz z budynkiem mieszkalnym Nowa Wieś Prudnicka nr 59A
- aktem notarialnym- umową sprzedaży repert: A 3279/2018 z dnia 18.09.2018 roku zbyto lokal użytkowy U1 w Białej ul. Rynek 23 oraz udział 14/100 części w działce nr 1114 m.18 o pow. 0,0215 ha

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Nie wydano żadnej decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Oddawanie nieruchomości w trwały zarząd

W 2016 roku za zgodą stron zmieniono decyzjami GN.6844.1.2016, GN.6844.2.2016, GN.6844.3.2016 z dnia 21.07.2016 oraz GN.6844.4.2016, GN.6844.5.2016 i GN.6844.6.2016 z dnia 14.12.2016 obszar gruntów oddanych w trwały zarząd z powierzchni 1.9220 ha na 1,2553 ha. Zmiana nastąpiła w związku rozpoczętą inwestycją na działkach 1361/3, 1361/4 i 1371 położonych w Białej. Zmianą objęto działki przekazane na rzecz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Białej, Publicznego Gimnazjum w Białej oraz Biura Obsługi Szkół Samorządowych w Białej.

Gmina Biała była właścicielem w dniu 31 grudnia 2018 roku nieruchomości o pow. 467,5306 ha z tego 66,9342 ha położonych jest na terenie m. Biała

Całkowita wartość gruntów stanowiących własność Gminy Biała wynosi 12 402 617,68 zł

w użytkowaniu wieczystym pozostają grunty o powierzchni 8,0383 ha o wartości 2 238 945,00 zł. wzrost wartości działek oddanych w użytkowanie wieczyste nastąpił w wyniku aktualizacji wartości działek.

Gmina Biała jest właścicielem 67 działek oddanych w użytkowanie wieczyste z tego 8 działek o pow. 0,4413 ha położonych jest we wsiach Mokra, Łącznik, Pogórze, Śmicz. 59 działek o pow. 7,5970 ha położonych jest w Białej.

Grunty stanowiące własność Gminy Biała oddane w użytkowanie wieczyste – stan na 31.12.2018

Lp	Arkusze Mapy	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Położenie	Wartość działki [zł]
1	19	1162/2	0,1885	OP1P/00039304/9	Biała ul. Prudnicka 16	88 407,00
2	25	1587	0,1400	OP1P/00037325/8	Biała ul. Prudnicka 39	65 191,00
3	19	1259	0,0803	OP1P/00011625/3	Biała ul. Kopernika 9	56 234,00

4	8	438	0,0802	OP1P/00012649/4	Biała ul. Nyska 31	
5	15	851/1	0,0016	OP1P/00045046/7	Biała	852
	18	1051/1	0,0016		Biała	852
	19	1256/1	0,0078		Biała	4154,00
	20	1294/3	0,0052		Biała	2770,00
6	10	509	0,0686	OP1P/00010053/7	Biała ul. Przedmieście 28	34 101,00
7	25	1584/1	0,0990	OP1P/00045252/4	Biała PZDz	
	19	1169	2,6969	OP1P/00049038/6		
	25	1584/2	1,1159	OP1P/00049602/1		
8	20	1272/5	0,0571	OP1P/00009988/8	Biała ul. Rynek 1-9	39 987,00
	20	1272/6	0,0036			2 521,00
	20	1272/7	0,0459			32 144,00
	20	1272/8	0,0565			39 567,00
	20	1272/11	0,0187			13 096,00
	20	1272/12	0,0365			25 561,00
9	8	473	0,0301	OP1P/00027148/0	Biała ul. Nyska 32	
10	21	1390/1	0,0321	OP1P/00045470/8	Biała ul. Kilińskiego i ul. Lipowa	18 807,00
	21	1390/2	0,0117	OP1P/00046239/4		6 855,00
	21	1390/5	0,0140	OP1P/00056439/9		8 203,00
	21	1390/6	0,0624	OP1P/00055692/3		43 206,00
	21	1387/2	0,0708	OP1P/00045471/5		49 022,00
	21	1387/4	0,0036	OP1P/00049238/8		2 109,00
11	25	1572	0,0384	OP1P/00010260/9	Biała ul. Prudnicka 33	
12	19	1232	0,0863	OP1P/00027095/3	Biała ul. ks.K.Koziołka 6	60 436,00
13	13	710/1	0,0820	OP1P/00028380/5	Biała ul. Szynowice 35A	40 762,00
14	13	711	0,0300	OP1P/00027449/0	Biała ul. Składowa	49 811,00
	13	712/1	0,0719			
15	20	1274	0,0303	OP1P/00029646/5	Biała ul. Krótka 1	21 709,00
16	18	1106	0,0311	OP1P/00030514/1	Biała ul. Rynek 21	14 070,00
17	20	1289	0,2440	OP1P/00030513/4	Biała ul. Kościuszki 10-12	170 873,00
	20	1290	0,0302			21 149,00
18	19	1202	0,0632	OP1P/00035440/6	Biała ul. Prudnicka 18a	44 259,00
19	19	1228	0,1068	OP1P/00027092/2	Biała ul. F. Suchego 4	74 792,00
20	20	1294/1	0,0210	OP1P/00028640/6	Biała ul. Kościuszki 20	14 216,00
21	13	717	0,6193	OP1P/00039045/5	Biała ul. Składowa	292 234,00
22	21	1339/1	0,1300	OP1P/00057485/3	Biała ul. Stare Miasto 24	91 039,00
23	17	974	0,1543	OP1P/00039964/3	Biała ul. Nyska 22,22A	96 546,00
24	18	1077	0,0301	OP1P/00041309/1	Biała ul.1 Maja 34	18 908,00
25	19	1207/11	0,1617	OP1P/00042317/7	Biała ul. Parkowa 15	113 239,00
26	20	1287/2	0,0007	OP1P/00042222/4	Biała ul. Kościuszki 8	10 014,00
	20	1288/1	0,0136			
27	21	1383/3	0,0030	OP1P/00045427/2	Biała ul. Składowa	1 598,00
	13	738/1	0,0031	OP1P/00039471/0		1 650,00
	12	644/1	0,0016	OP1P/00039471/0		852,00
28	19	1139	0,0362	OP1P/00041184/8	Biała ul. Czarna 4	25 351,00
29	21	1386/4	0,0740	OP1P/00057011/0	Biała ul. Stare Miasto i Kilińskiego	51 238,00
	21	1387/3	0,2124			124 445,00
30	21	1386/3	0,1224	OP1P/00049181/3	Biała ul. Stare Miasto 19-19a	60 845,00
31	18	1075/3	0,0321	OP1P/00037292/7	Biała ul.1 Maja 30 Biała ul. Kollątaja 2 i 4	44 309,00
	18	1075/4	0,0326			
32	18	1098/1	0,0239	OP1P/00040793/3	Biała ul. 1 Maja 5 Biała ul. Rynek 13	29 202,00
	18	1098/2	0,0182			
33	5	476/97	0,0056	OP1P/00007000/5	Łącznik ul. Robotnicza 10	1 781,00
	5	531/97	0,0576			19 930,00
	5	533/90	0,0209			6 648,00
34	2	588/13	0,1508	OP1P/00041867/0	Mokra 57	39 856,00

35	3	799/187	0,0702	OP1P/00010258/2	Pogórze 160c	24 289,00
	3	800/187	0,0840	OP1P/00044349/4		26 158,00
36	4	851/2	0,0313	OP1P/00041866/3	Śmicz	12 482,00
37	5	521/90	0,0209	OP1P/00052571/8	Łącznik ul. Robotnicza	6 648,00
38	21	1390/8	0,0990	OP1P/00037324/1	Biała ul. Lipowa	49 213,00
39	21	1390/9	0,0075	OP1P/00056439/9	Biała ul. Lipowa	4 394,00
40	21	1390/10	0,0164	OP1P/00058677/3	OP1P/00058677/3	12 348,00
41	18	1006	0,0411	OP1P/00011905/0	Biała ul. Oświęcimska 8	28 012,00
Razem		67	8,0383			2 238 945,00

Gmina Biała jest użytkownikiem wieczystym gruntu o powierzchni 0,0270 ha położonego w Białej, stanowiącego własność Skarbu Państwa.

Grunty o pow. 5,1687 ha oddano w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym dla Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Łączniku, Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Białej, Publicznego Gimnazjum w Białej oraz na rzecz Biura Obsługi Szkół Samorządowych w Białej. Składa się na to 27 działek o pow. 3,9112 ha położonych na obszarze wiejskim i 2 działki o pow. 1,2575 ha położonych w m. Biała.

Działki gruntu o łącznej powierzchni 20,9794 ha zostały na podstawie 109 umów wydzierżawione osobom fizycznym i prawnym. Umowy dzierżawy zawarto na grunty rolne, ogródki przydomowe, tereny składowe, na poszerzenie i poprawienie warunków zagospodarowania, miejsce postoju maszyn rolniczych oraz szafek telefonicznych. Grunty rolne o pow. 2,5000 ha zostały oddane w użytkowanie osobom fizycznym korzystającym z przysługującego im prawa wynikające z art. 56 ust.1 ustawy karta nauczyciela. Zawarto 10 umów użytkowania. Zawarto 3 umowy użyczenia na grunty o pow. 0,7418 ha

Udział Gminy Biała w spółce Wodociągi i Kanalizacja w Białej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wynosi 6 064 700,00 zł i stanowi to 100% udziałów w tej spółce.

Budynki komunalne - stan na 31 grudnia 2018 roku

	Rodzaj budynku, budowli	Ilość Miasto Biała	Ilość Tereny wiejskie	Ilość Gmina Biała	Wartość [zł]
1	Budynki mieszkalne i gospodarcze	68	37	105	14 292 355,04
2	Obiekty OSP		20	20	1 077 273,68
3	Obiekty kulturalno-oświatowe (przedszkola, świetlice, ośrodki kultury)	1	4	5	3 519 796,95
4	Obiekty sportowe	3	5	8	936 914,83
5	Obiekty usługowo-handlowe	1	2	3	228 750,47
6	Inne obiekty	7	16	23	1 528 146,44
Razem:		85	88	173	21 595 237,41

Budynki mieszkalne i gospodarcze

Lp.	Nazwa Obiektu	Nr inwent.	Miejscowość	Wartość [zł]
1	Budynek mieszkalno-użytkowy Ligota Bialska 60	263/2009	Ligota Bialska	43 402,15
2	Budynek mieszkalny-szkoła Wasiłowice 23	269/2009	Wasiłowice	29 528,06
3	Budynek mieszkalny-szkoła Chrzelice	258/2009	Chrzelice	51 717,05
4	Budynek mieszkalny Laskowiec 10-świątlica	55	Laskowiec	83 008,95
5	Budynek szkolny w Nowej Wsi	3958/2014	Nowa wieś	33 019,96
6	Budynek szkoły w Otokach-świątlica wiejska	255/2009	Otoki	9 660,17
7	Budynek użytkowy-budynek szkoły Kolnowice 76	256/2009	Kolnowice	113 213,44
8	Lokal mieszk.-budynek przedszkola Radostynia 105	268/2009,278/2009	Radostynia	200 206,72
9	Lokal mieszkalny-budynek szkoły w Solcu 36	253/2009	Solec	11 014,90
10	Lokal mieszkalny-budynek szkoły w Grabinie 63	251/2009	Grabina	144 372,41
11	Lokal użytkowy-Gostomia przedszkole 82 d	262/2009	Gostomia	296 112,99
12	Budynek gospodarczy-szkoła Ligota Bialska	264/2009	Ligota Bialska	7 527,29
13	Budynek gospodarczy Grabina (blaszak)	4036/2015	Grabina	26 152,87
14	Budynek gospodarczy-szkoły Solec 36	254/2009	Solec	1 141,74
15	Budynek gospodarczy Biała, ul. Prudnicka 10	295/2009	Biała	2 100,00
16	Budynek gospodarczy Biała, ul. Prudnicka 14	296/2009	Biała	4 500,00
17	Budynek gospodarczy Biała, ul. St. Miasto 7	4055/2015	Biała	6 600,05
18	Budynek gospodarczy Biała, ul. St. Miasto 7	4056/2015	Biała	5 989,40
19	Budynek gospodarczy Chrzelice 64	51	Chrzelice	31 640,40
20	Budynek gospodarczy Kolnowice 14	35	Kolnowice	2 582,89
21	Budynek gospodarczy Kolnowice 76	257/2009	Kolnowice	9 265,93
22	Budynek gospodarczy w Brzeźnicy 10	3938,394	Brzeźnica	5 810,00
23	Budynek gospodarczy w Chrzelicach 27	3936,394	Chrzelice	3 080,00
24	Budynek gospodarczy w Dębinie ul. Główna 17	324/2011	Dębina	11 600,00
25	Budynek gospodarczy w Nowej Wsi 31	3959/2014	Nowa Wieś	7 404,74
26	Budynek gospodarczy w Olbrachcicach	347/2012	Olbrachcice	12 668,00
27	Budynek gospodarczy w Radostyni 105	3939	Radostynia	1 260,00
28	Budynek gospodarczy w Wasiłowicach 23	270/2009	Wasiłowice	13 386,89
29	Budynek niemieszkalny Biała ul. Oświęcimska 3	358/2012	Biała	1 200,00
30	Budynek dom nauczyciela Radostynia 112	266/2009,318/2010	Radostynia	82 538,22
31	Budynek mieszkalno-użytkowy Biała ul. Prudnicka 23	330/2011	Biała	77 338,00
32	Budynek mieszk.-użytkowy Biała ul. Plac Zamkowy 8	280/2009	Biała	173 250,00
33	Budynek mieszkalno-użytkowy Biała ul. Rynek 23	281/2009,326	Biała	454 472,00
34	Budynek mieszkalno-użytkowy Solec 41 a	260/2009	Solec	24 127,92
35	Budynek mieszkalny Biała ul. Stare Miasto 7	4054/2015	Biała	16 219,85
36	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 14	83	Biała	81 046,80
37	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 16	84	Biała	77 324,40
38	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 24	87	Biała	59 276,40
39	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 30	92	Biała	150 249,60
40	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 32	218/05	Biała	350 000,00
41	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 34	88	Biała	44 386,80

42	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 36	89	Biała	384 096,12
43	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 44	94	Biała	413 396,75
44	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 48	91	Biała	60 855,60
45	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 5, Rynek 13	93	Biała	318 660,00
46	Budynek mieszkalny Biała ul. Armii Krajowej 2	145	Biała	84 205,20
47	Budynek mieszkalny Biała ul. Armii Krajowej 6,8	144	Biała	1 630 085,00
48	Budynek mieszkalny Biała ul. Czarna 2	143	Biała	12 915,60
49	Budynek mieszkalny Biała ul. Kilińskiego 24	140	Biała	46 304,40
50	Budynek mieszkalny Biała ul. Kilińskiego 8,10	142	Biała	44 950,80
51	Budynek mieszkalny Biała ul. Kołłątaja 2,4	147	Biała	300 555,60
52	Budynek mieszkalny Biała ul. Kościuszki 16	128	Biała	116 414,04
53	Budynek mieszkalny Biała ul. Kościuszki 28 (26)	132	Biała	1 498 693,84
54	Budynek mieszkalny Biała ul. Kościuszki 3	130	Biała	68 952,47
55	Budynek mieszkalny Biała ul. Kościuszki 30	133	Biała	107 534,92
56	Budynek mieszkalny Biała ul. Kościuszki 32	313,277/2009	Biała	252 926,49
57	Budynek mieszkalny Biała ul. Nyska 1	327	Biała	116 374,00
58	Budynek mieszkalny Biała ul. Nyska 3	97	Biała	65 875,20
59	Budynek mieszkalny Biała ul. Nyska 36	156	Biała	57 753,60
60	Budynek mieszkalny Biała ul. Parkowa 1,3,5	154	Biała	205 972,80
61	Budynek mieszkalny Biała ul. Plac Zamkowy 2	116	Biała	127 182,00
62	Budynek mieszkalny Biała ul. Plac Zamkowy 3	117	Biała	496 057,14
63	Budynek mieszkalny Biała ul. Plac Zamkowy 8	325	Biała	194 936,48
64	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 10	119	Biała	55 836,00
65	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 11	125	Biała	35 250,00
66	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 12	120	Biała	123 667,00
67	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 14	121	Biała	64 183,20
68	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 17	123	Biała	94 818,35
69	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 25	158	Biała	48 842,40
70	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 4	124,96	Biała	230 619,60
71	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 7	122	Biała	79 411,20
72	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 8	118	Biała	287 481,83
73	Budynek mieszkalny Biała ul. Reymonta 4	357/2012	Biała	11 787,00
74	Budynek mieszkalny Biała ul. Rynek 11	240/2006	Biała	253 645,09
75	Budynek mieszkalny Biała ul. Rynek 14	105	Biała	112 574,40
76	Budynek mieszkalny Biała ul. Rynek 15	106	Biała	48 673,20
77	Budynek mieszkalny Biała ul. Rynek 16	107	Biała	60 686,40
78	Budynek mieszkalny Biała ul. Rynek 18	109	Biała	44 950,80
79	Budynek mieszkalny Biała ul. Rynek 19	110	Biała	39 818,40
80	Budynek mieszkalny Biała ul. Rynek 22	111	Biała	84 205,20
81	Budynek mieszkalny Biała ul. Rynek 24	115	Biała	97 572,00
82	Budynek mieszkalny Biała ul. Rynek 25	114	Biała	140 216,97
83	Budynek mieszkalny Biała ul. Składowa 1	82	Biała	232 480,80
84	Budynek mieszkalny Biała ul. Szkolna 7	81	Biała	80 652,00
85	Budynek mieszkalny Biała ul. Szkolna 2	328	Biała	77 471,07
86	Budynek mieszkalny Biała ul. Wałowa 1	137	Biała	85 051,20
87	Budynek mieszkalny Biała ul. Wałowa 3	138	Biała	87 927,60

88	Budynek mieszkalny Biała ul. Wałowa 6	136	Biała	58 261,20
89	Budynek mieszkalny Biała ul. Wolności 3	151	Biała	72 530,40
90	Budynek mieszkalny Brzeźnica 10	246	Brzeźnica	113 563,00
91	Budynek mieszkalny Chrzelice 15	50	Chrzelice	41 059,20
92	Budynek mieszkalny Chrzelice 27 b	49	Chrzelice	114 977,40
93	Budynek mieszkalny Górka Prudnicka 5	232	Górka Prudnicka	6 000,00
94	Budynek mieszkalny i gospodarczy Wilków 39	315/2010	Wilków	214 342,49
95	Budynek mieszkalny Kolnowice 14	34	Kolnowice	74 214,76
96	Budynek mieszkalny Łącznik ul. Świerczewskiego 30	58	Łącznik	103 921,04
97	Budynek mieszkalny Brzeźnica 81(Górka)	233	Brzeźnica	6 000,00
98	Budynek mieszkalny Pogórze 13	24	Pogórze	18 921,07
99	Budynek mieszkalny Prężyna 24	9	Prężyna	46 865,20
100	Budynek mieszkalny Śmicz 72	267/2009	Śmicz	36 411,51
101	Budynek mieszkalny Biała ul. Szkolna 5	240	Biała	52 660,00
102	Budynek mieszkalny Biała ul. Armii Krajowej 4	146	Biała	133 837,20
103	Budynek mieszkalny Biała ul.1 Maja 46	90	Biała	65 593,20
104	Garaż Biała ul. Moniuszki 3	368/2012	Biała	20 144,72
105	Budynek admin.-biurowy Biała ul. Moniuszki 3	367/2012	Biała	883 318,86
Razem		14 292 355,04		

Obiekty OSP

Lp.	Nazwa Obiektu	Nr inwent.	Miejscowość	Wartość [zł]
1	Budynek OSP (Brzeźnica) Górka oraz przystanek autobusowy	267	Górka	17 803,67
2	Budynek OSP Browiniec	199	Browiniec	7 122,08
3	Budynek OSP Chrzelice	197	Chrzelice	35 736,86
4	Budynek OSP Gostomia	204	Gostomia	35 838,81
5	Budynek OSP Górka Frącki	195	Górka Frącki	5 731,44
6	Budynek OSP Grabina	215	Grabina	89 033,58
7	Budynek OSP Józefów	214	Józefów	125 249,45
8	Budynek OSP Ligota	291	Ligota	29 013,00
9	Budynek OSP Łącznik	194	Łącznik	26 549,17
10	Budynek OSP Miłowice	208	Miłowice	45 149,76
11	Budynek OSP Mokra	207	Mokra	25 123,69
12	Budynek OSP Nowa Wieś	201	Nowa Wieś	24 563,86
13	Budynek OSP Ogiernicze	205	Ogiernicze	8 804,33
14	Budynek OSP Olbrachcice (świątlica)	211	Olbrachcice	150 956,62
15	Budynek OSP Pogórze	209	Pogórze	260 502,67
16	Budynek OSP Prężyna	212	Prężyna	38 306,48
17	Budynek OSP Radostynia	198	Radostynia	29 903,44
18	Budynek OSP Rostkowice	203	Rostkowice	88 790,30
19	Budynek OSP Śmicz	213	Śmicz	26 439,03
20	Budynek OSP Wilków	206	Wilków	6 655,44
Razem				1 077 273,68

Obiekty kulturalno-oświatowe (przedszkola, świetlice, ośrodki kultury)

Lp.	Nazwa Obiektu	Nr inwent.	Miejscowość	Wartość [zł]
1	Budynek-Centrum Aktywności Solec	332/2011	Solec	62 721,24
2	Budynek MGOK Biała ul. Prudnicka 37	216	Biała	2 737 674,13
3	Budynek Chrzelice 93-świetlica wiejska	20	Chrzelice	276 099,00
4	Budynek użytkowy Prężyna 70b świetlica wiejska	273/2009	Prężyna	218 606,64
5	Wiejskie Centrum Kultury i Rekreacji Chrzelice 177	239/2006	Chrzelice	236 695,94
Razem				3 531 796,95

Obiekty sportowe

Lp.	Nazwa Obiektu	Nr inwent.	Miejscowość	Wartość [zł]
1	Budynek LZS (OSP) Kolnowice	196	Kolnowice	15 050,79
2	Budynek na boisku w Łączniku	175	Łącznik	105 693,60
3	Budynek szatni na boisku w Chrzelicach	286/2009	Chrzelice	34 198,89
4	Budynek szatni na boisku w Ligocie Bialskiej	287/2009	Ligota Bialska	11 016,00
5	Budynek szatni na boisku w Rostkowicach	285/2009	Rostkowice	6 426,00
6	Budynek szatni na stadionie Biała	192	Biała	59 226,77
7	Budynek szatni w parku Biała	191	Biała	7 605,23
8	Budynek zaplecza sport. Biała ul. Tysiąclecia	4287/2017/4	Biała	697 697,55
Razem				936 914,83

Obiekty usługowo-handlowe

Lp.	Nazwa Obiektu	Nr inwent.	Miejscowość	Wartość [zł]
1	Budynek sklepu i ośrodek zdrowia Łącznik ul. Świerczewskiego	61	Łącznik	73 884,00
2	Budynek przychodni Śmicz	297	Śmicz	101 903,59
3	Budynek mag. -hala (PSZOK) ul. Lipowa 1 Biała	4033/2015	Biała	52 962,88
Razem				228 750,47

Inne obiekty

Lp.	Nazwa Obiektu	Nr inwent.	Miejscowość	Wartość [zł]
1	Garaż duży Biała ul. Czarna 7	356/2012	Biała	7 866,00
2	Garaż mały Biała ul. Czarna 7	359/2012	Biała	1 774,00
3	Garaż Biała ul. Kościuszki 10	300/2009	Biała	11 800,00
4	Garaż Biała ul. Prudnicka 14	297/2009	Biała	2 900,00
5	Szambo Ligota Bialska 60	265/2009	Ligota Bialska	6 139,37
6	Szambo szkoły w Chrzelicach	259/2009	Chrzelice	9 779,32
7	Szambo szkoły w Wasiłowicach	271/2009	Wasiłowice	6 139,37
8	Budynek UM i G Biała	217	Biała	1 234 077,23
9	Żłobek, OPS, Caritas w Białej ul. Prudnicka 29	189	Biała	135 242,30
10	Budynek inwentarski Pogórze 13	265/2009	Pogórze	4 273,85
11	Stodoła Biała ul. Czarna 7	299/2009	Biała	19 900,00
12	Stodoła Józefów 1	302/2009	Józefów	36 000,00
13	Stodoła Pogórze 13	25	Pogórze	12 298,00
14	Przystanek autobusowy Browiniec	209	Browiniec	5 490,00
15	Wiata autobusowa Dębina	282	Dębina	4 494,00
16	Wiata autobusowa Ligota Bialska	280	Ligota Bialska	4 494,00

17	Wiata autobusowa Łącznik	109	Łącznik	4 494,00
18	Wiata autobusowa Otoki	278	Otoki	4 815,00
19	Wiata autobusowa Gostomia	341	Gostomia	3 623,40
20	Wiata autobusowa Górka	200	Górka	2 974,60
21	Wiata autobusowa Józefów	199	Józefów	2 974,00
22	Wiata autobusowa Kolonia Pogórze	341	Pogórze	3 623,40
23	Wiata autobusowa Ligota Bialska	201	Ligota Bialska	2 974,60
Razem				1 528 146,44

Obciążenia nieruchomości i przysługujące Gminie Biała prawa

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Biała objęte księgami wieczystymi KW OP1P/00056456/4, OP1P/00058423/8, OP1P/00057724/1, OP1P/00059114/6, OP1P/00020230/3 obciążone są służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego, celem umożliwienia dojazdu i przejścia do stacji transformatorowych, wjazdu do garażu, dojazdu do działek z dostępem do dróg publicznych.

Nieruchomości objęte księgami wieczystymi KW 51769, KW 26664 obciążone są służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz Gminy Biała.

Mienie w posiadaniu Gminy Biała

W posiadaniu Gminy Biała znajdują się nieruchomości zabudowane w Białej ul. Armii Krajowej 1,1A- Rynek 28 oraz w Białej przy ul. Szkolnej 1- Reymonta 2

Inne informacje o mieniu

W stosunku do nieruchomości stanowiących własność Gminy Biała nie zgłoszono żadnych roszczeń o zwrot nieruchomości na rzecz byłych właścicieli

Wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Biała według klasyfikacji rodzajowej Stan na 31 grudnia 2018 roku

Rodzaj gruntu		Pow. w ha miasto Biała		Pow. w ha tereny wiejskie		Pow. w ha Gmina Biała	
		2017	2018	2017	2018	2017	2018
Użytki rolne	Grunty orne	8,6989	7,0233	16,8286	19,5128	31,5951	26,5361
	Sady	0,6843	-	1,9858	1,4858	2,6701	1,4858
	Łąki	1,7795	1,7052	4,8145	4,3858	6,7098	6,0910
	Pastwiska	0,9171	0,8191	7,3829	7,478	8,3108	8,2971
	Grunty rolne zabudowane	1,5856	0,2220	0,9622	0,8942	2,6910	1,1162
	Rowy	3,1658	3,3390	40,3536	40,2872	44,0076	43,6262
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzaczone	Lasy	0,1102	0,7722	1,2471	1,2471	1,3573	2,0193
	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	0,6620	-	2,6511	2,6911	3,3131	2,6911
Grunty zabudowane i zurbanizowane	Tereny mieszkaniowe	3,8545	3,9795	3,3067	3,6399	7,1343	7,6194
	Tereny przemysłowe	0,5253	0,7933	0,7192	0,7213	1,3215	1,5146
	Inne tereny zabudowane	3,9018	5,0015	2,8201	4,8225	6,5747	9,8240
	Zurbanizowane tereny niezabudowane	4,4460	4,0022	0,7777	0,8542	5,2189	4,8564
	Tereny	3,2500	4,5427	14,9490	16,2006	18,0246	20,7433

	rekreacyjno-wypoczynkowe						
	Drogi	33,3854	33,8756	299,4430	298,5709	332,8007	332,4465
Użytki kopalne		-	-	0,7821	0,7821	0,7821	0,7821
Grunty pod w odami	Powierzchniowy mi płynącymi	0,1103	-	-	-	0,1103	-
	Powierzchniowy mi stojącymi	-	-	0,0500		0,0500	0,0500
Tereny różne		0,2263	0,2263	-	-	0,2263	0,2263
Nieużytki		0,6323	0,6323	1,4673		2,0926	2,0926
Razem		68,9292	66,9342	404,8731	400,5964	473,8023	467,5306

Całkowita wartość gruntów stanowiących własność Gminy Biała wynosi 12 402 617,68 zł

Wykaz środków trwałych oddanych w trwały zarząd

Trwały zarząd - Zespół Szkolno-Przedszkolny w Białej ul. Tysiąclecia 16

wg. Decyzji GN.6844.3.2011; GN.6844.5.2011; GN.6844.1.2014; GN.6844.3.2015; GN.6844.1.2015; GN.6844.5.2016 i GN.6844.2.2018

Grunty stan na 31.12.2018r.

Obręb	Nr działka	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Zabudowana
PSP Biała	1361/1	0,4514	48 410,05	Tak
	1361/2	0,2766	29 395,81	
SF Gostomia	70/2	0,2508	1 856,00	Tak
SF Radostynia	318/67	0,2355	1 637,00	Tak
	316/70	0,2803	1 956,00	
	295/71	0,3946	2 655,00	
	314/71	0,1382	926,00	
SF Śmicz	805	0,1210	750,00	Tak
OZ Prężyna	257	0,1296	2 760,48	Tak
OZ Solec	96/29	0,0499	374,96	Tak
Razem		2,3279	90 721,30	

Budynki, lokale, obiekty budowlane oraz środki trwałe z KŚT w g. stanu na 31.12.2018

Przeznaczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]	Kubatura [m³]	Wartość netto na 31.12.2018r. (po uwzględnieniu umorzenia)
PSP Biała			
budynek szkolny	3132,59	22000	1 524 716,71
budowle plac-z kostki brukowej			86 499,32
urządz.tech.-okap przyścienny			894,41
śr.transportu- traktorek			1 500,00
SF Gostomia			
budynek szkolny	765,13		34 380,08
kotły-kocioł 55KW z podajnik			7 674,41
SF Śmicz			
budowle-plac z kostki brukowej			24 421,77
kotły-kocioł żeliwny 58.1 KW			37,51

piłkochwył - urządzenie			3 051,45
OZ Prężyna			
kotły-kocioł 43,5KW żeliwny			1 135,11
OZ Gostomia			
altana z drewna			2 556,83
Razem wartość netto budynków i budowli			1 670 017,88
Urządzenia techniczne i maszyny oraz inne ŚT			16 849,72
Razem			1 686 867,60

Grunty stan na 31.12.2018

**Wartość netto [zł] i opis mienia komunalnego publicznych placówek oświatowych Gminy Biała na 31 grudnia 2018 r. (po uwzględnieniu umorzenia na 31.12.2018)
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Białej**

L.p.	Nazwa jednostki	Majątek trwały netto ogółem	Budynki, lokale oraz obiekty (budowle) GR 1-2	Urządzenia techniczne i maszyny GR 3-6	Środki transportu GR 7	Inne środki trwałe GR 8	Środki trwałe w budowie	Grunty GR 0
1	PSP w Białej	1 691 416,30	1 611 216,03	894,41	1 500,00			77 805,86
2	Szkoła Filialna w Gostomii	43 910,49	34 380,08	7 674,41				1 856,00
3	Szkoła Filialna w Radostyni	7 174,00						7 174,00
4	Szkoła Filialna w Śmiczu	28 260,73	24 421,77	37,51		3 051,45		750,00
5	Oddział Zamiejskowy w Prężynie	3 895,59		1 135,11				2 760,48
6	Oddział Zamiejskowy w Solcu	374,96						374,96
7	Oddział Zamiejskowy w Gostomi	2 556,83				4 355,83		
Razem		1 777 588,90	1 670 017,88	9 741,44	1 500,00	5 608,28	0,00	90 721,30

Trwały zarząd- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łączniku ul. Fabryczna 4a
Wg. Decyzji GN.6844.4.2011, GN.6844.2.2012, GN.6844.2.2015

Grunty stan na 31.12.2018r.

Obręb	Działka	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Zabudowana
PSP w Łączniku	505/107	0,5309	3 481,84	Tak
	990/235	0,0091	51,74	Nie

	1182/120	0,0640	396,80	Tak
	504/107	0,1504	913,92	Tak
PG w Łączniku	634/19	0,4110	2 712,00	Tak
	1275/41	0,4097	2 709,00	Tak
PSP w Pogórze	836/132	0,1870	1 020,00	Nie
	875/132	0,1188	1 129,00	Tak
	837/265	0,0150	100,00	Tak
PP w Łączniku	990/235	0,0150	102,00	Tak
	1181/120	0,0050	30,00	Tak
	1183/120	0,0333	206,00	Tak
PP w Brzeźnicy	466	0,0474	124,58	Tak
PP w Chrzelicach	600	0,3160	207,48	Tak
Razem		2,3126	13 184,36	

Budynki, lokale, obiekty (budowlane oraz środki trwałe z KŚT - Stan na 31.12.2018r.

Przeznaczenie	Powierzchnia użytkowa w [m²]	Kubatura [m³]	Wartość netto [zł] na 31.12.2018r. (po uwzględnieniu umorzenia)
PSP w Łączniku			
budynek szkolny	814		127 869,05
bud. Sala widowisko-sportowa	907,15		2 972 587,34
budowle-plac			44 824,68
budowle-plac zabaw			84 827,61
Inne środki trwałe - patelnia elektryczna			1 594,74
PG w Łączniku			
budynek szkolny	815		60 897,61
kotły-kocioł Żywiec KDO115			1 898,29
SF w Pogórze			
budynek szkolny	380		995,80
kotły-kocioł 30 KW żeliwny			3 191,19
Publiczne Przedszkole w Łączniku			
budynek przedszkolny	345,2		468 537,75
OZ w Brzeźnicy			
budynek przedszkolny	96,63		3 292,28
kotły-kocioł Żywiec 33KW			851,52
OZ w Chrzelicach			
kotły-kocioł CO			3 678,42
Razem wartość netto budynków i budowli			3 763 832,12
Urządzenia techniczne i maszyny oraz inne środki trwałe			11 214,16
Razem			3 775 046,28

Wartość netto [zł] i opis mienia komunalnego publicznych placówek oświatowych Gminy Biała na 31 grudnia 2018 r. (po uwzględnieniu umorzenia na 31.12.2018) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łączniku

L.p.	Nazwa jednostki	Majątek trwały netto ogółem	Budynki, lokale oraz obiekty (budowle) GR 1-2	Urządzenia techniczne i maszyny G 3-6	Środki transportu G-7	Inne środki trwałe G-8	Środki trwałe w budowie	Grunty G-0
1	PSP w Łączniku	3 236 547,72	3 230 108,68			1 594,74		4 844,30
2	PG w Łączniku	68 216,90	60 897,61	1 898,29				5 421,00
3	Szkoła Filialna w Pogórze	6 435,99	995,80	3 191,19				2 249,00
4	PP w Łączniku	468 875,75	468 537,75					338,00
5	Oddział Zamiejscowy w Brzeźnicy	4 268,38	3 292,28	851,52				124,58
6	Oddział Zamiejscowy w Chrzelicach	3 885,90		3 678,42				207,48
Razem		3 788 230,64	3 763 832,12	9 619,42	0,00	1 594,74	0	13 184,36

Trwały zarząd – Publiczne Gimnazjum w Białej ul. Tysiąclecia 16
wg Decyzji RGNI.72244-18/09, GN.6844.2.2014 GN.6844.1.2015, GN.6844.3.2016; GN.6844.6.2016 i GN.6844.1.2018

Obręb	Działka	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Zabudowana
PG w Białej	1361/1	0,3113	32 319,95	Tak
	1361/2	0,1917	19 706,03	Tak
Razem		0,5030	51 933,46	

Budynki lokale, obiekty(budowlane) oraz środki trwałe z KŚT STAN NA 31.12.2018 ROKU

Przeznaczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Wartość netto na 31.12.2018r.
Publiczne Gimnazjum w Białej		
Budynek szkolny	1 936,20	884 799,24
Zewnętrzna winda dla osób niepeł.		48 008,66
Komputery		7 282,08
Urz. tech-klimatyzator ASY/OY		939,40
Razem wartość netto budynków i budowli		884 799,24
Urządzenia techniczne i maszyny oraz inne środki trwałe		56 230,14
Razem		941 029,38

Wartość netto [zł] i opis mienia komunalnego publicznych placówek oświatowych Gminy Biała na 31 grudnia 2018r. (po uwzględnieniu umorzenia na 31.12.2018)

Publiczne Gimnazjum w Białej

L.p.	Nazwa jednostki	Majątek trwały netto ogółem [zł]	Budynki, lokale oraz obiekty (budowle) GR 1-2	Urządzenia techniczne i maszyny GR 3-6	Środki transportu GR 7	Inne środki Trwałe GR 8	Środki trwałe w budowie	Grunty GR 0
1	PG w Białej	992 962,84	884 799,24	56 230,14		0		51 933,46
Razem		1 151 840,08	1 021 771,50	76 819,49	0,00	0,00	0,00	51 933,46

Trwały zarząd – Biuro Obsługi szkół Samorządowych w Białej ul. Tysiąclecia 16
wg Decyzji RGNI.72244-19/09, GN. 6844.2.2016, GN.6844.4.2016

Obręb	Działka	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Zabudowana
BOSS w Białej	1361/1	0,0156	1060,00	Tak
	1361/2	0,0096	640,00	Tak
Razem		0,0252	1700,00	

Budynki, lokale, obiekty(budowlane) oraz środki trwałe z KŚT STAN NA 31.12.2018 ROKU

Przeznaczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Wartość netto [zł] na 31.12.2018
BOSS w Białej		
Budynek szkolny	143,70	12 996,73
Razem wartość netto budynków i budowli		12 996,73
Razem		12 996,73

**Wartość netto[zł] i opis mienia komunalnego publicznych placówek oświatowych Gminy Biała
na 31 grudnia 2018 r. (po uwzględnieniu umorzenia na 31.12.2018)
Publiczne Gimnazjum w Białej**

L.p.	Nazwa jednostki	Majątek trwały netto ogółem	Budynki, lokale oraz obiekty (budowle) GR 1-2	Urządzenia techniczne i maszyny GR 3-6	Środki transportu GR 7	Inne środki Trwałe GR 8	Środki trwałe w budowie	Grunty GR 0
1	BOSS w Białej	14 696,73	12 996,73					1700,00
	Razem	14 696,73	12 996,73	0,00	0,00	0,00	0,00	1700,00

Dochody z majątku gminy

Na tę grupę dochodów składają się następujące w pływę:

Lp.	Wyszczególnienie	Plan [zł]	Wykonanie [zł]	Stopień wykonania planu [%]
1.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	46 606,00	46 332,18	99,4

2.	Wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1 200,00	1 165,25	97,1
3.	Dochody z dzierżawy składników majątkowych	27 756,00	28 746,60	103,6
4.	Wpływy z czynszów lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży	840 000,00	887 557,73	105,7
5.	Wpływy ze sprzedaży mienia	440 000,00	419 565,00	95,4
6.	Odsetki od sprzedaży mienia na raty	1 000,00	605,98	60,6
7.	Koszty opłat egzekucyjnych	5 050,00	3 825,53	75,8
8.	Zwrot z lat ubiegłych	3 300,00	3 283,20	99,5
9.	Odsetki od nieterminowo regulowanych należności	4 000,00	4 088,00	102,2
10.	Pozostałe w płaty (opłaty za energię, reklamę, zwrot środków z lat ubiegłych)	4 050,00	2 570,70	63,5
Razem		1 372 962,00	1 397 740,17	101,8

Zestawienia zbiorcze zostały sporządzone na podstawie danych własnych, uzyskanych z Referatu Finansowego oraz Jednostek organizacyjnych.