

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego w gminie Biała według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw komunalnych. Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogólnie pojęcie mienia, określone w art.44 k.c. Mienie poszczególnych gmin powstało poprzez przekształcenie mienia państwowego na mocy ustaw – przepisy w prowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i o pracownikach samorządowych. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których Gminie Biała przysługuje prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Biała mogą być przedmiotem obrotu tj. sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałe zarząd, mogą także być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółki. Ponadto nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, na rzecz Skarbu Państwa lub między jednostkami samorządu terytorialnego.

Informacja o stanie mienia jest sporządzona zgodnie z zakresem przedmiotowym art.267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U.2019 poz. 869, z póź. zm.)

Informacja o stanie mienia składana jest za okres od 1 stycznia 2019 do 31 grudnia 2019 roku

Obrót nieruchomościami stanowiącymi mienie Gminy Biała w okresie od 1 stycznia 2019 do 31 grudnia 2019 roku przedstawia się następująco:

Nabywanie nieruchomości

- aktem notarialnym- umową kupna repert: A 2362/2019 z dnia 10.07.2019 roku nabyto działki gruntu nr 645/127, 643/127, 641/127, 639/127, 637/126, 619/125 i 621/125 m.3 obręb Krobosz
- aktem notarialnym- umową kupna repert: A 2354/2019 z dnia 10.07.2019 roku nabyto działkę gruntu nr 625/95 m.3 obręb Krobosz
- aktem notarialnym- umową kupna repert: A 2630/2019 z dnia 25.07.2019 roku nabyto działkę gruntu nr 617/125 m.3 obręb Krobosz

- aktem notarialnym- umową zamiany repert: A 3894/2019 z dnia 31.10.2019 roku nabyto działki gruntu nr 747/75, 748/75 i 525/68 m.4 obręb Łącznik

- aktem notarialnym- umową kupna repert: A 4376/2019 z dnia 27.12.2019 roku nabyto działki gruntu nr 1362/1 m.21, 1363 m.21, 1364/1 m.21 i 1368/1 m.21 obręb Biała
- aktem notarialnym- umową darowizny repert: A 4729/2019 z dnia 29.11.2019 roku nabyto działki gruntu nr 229/4 m.3 obręb Prężyna, 933/2 m.3 obręb Grabina, 1479 m.24 obręb Biała

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Prudniku I Ns 200/18 z dnia 16 kwietnia 2019 roku Gmina Biała nabyła nieruchomości położone w gminie Głogówek.

Zbycie nieruchomości

- Decyzją Wojewody Opolskiego nr. IN.I.7820.20.2019.WP z dnia 18 września 2019 roku na podstawie art. 12 ust.8 pkt.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zbyto działkę nr 916/256 o pow. 0,0010 ha położoną w obrębie Pogórze.

Sprzedż działek gruntu:

- aktem notarialnym- umową sprzedaży repert: A 536/2019 z dnia 14.02.2019 roku zbyto działkę gruntu nr 215/25 m.2 o pow. 0,0034 ha obręb Solec
- aktem notarialnym- umową sprzedaży repert: A 867/2019 z dnia 11.03.2019 roku zbyto działkę gruntu nr 717 m.13 o pow. 0,6193 ha obręb Biała
- aktem notarialnym- umową sprzedaży repert: A /2019 z dnia 20.03.2019 roku zbyto działkę gruntu nr 1325 m.7 o pow. 0,0504 ha obręb Chrzelice
- aktem notarialnym- umową sprzedaży repert: A 1168/2019 z dnia 15.04.2019 roku zbyto działkę gruntu nr 571/33 m.1 o pow. 0,0362 ha obręb Mokra
- aktem notarialnym- umową sprzedaży repert: A 2639/2019 z dnia 25.07.2019 roku zbyto działkę gruntu nr 95 m.1 o pow. 0,0400 ha obręb Ogiernicze
- aktem notarialnym- umową zamiany repert: A 3894/2019 z dnia 31.10.2019 roku zbyto działki gruntu nr 687/103 m.4 o pow. 0,2620 ha, 639/104 m.4 o pow. 0,0270 ha i 637/103 m.4 o pow. 0,0026 ha obręb Łącznik

Sprzedż lokali i budynków mieszkalnych:

- aktem notarialnym- umową sprzedaży repert: A 597/2019 z dnia 19.02.2019 roku zbyto Lokal użytkowy U3 w Białej ul. Rynek 14 oraz udział 112/1000 części w działce nr 1100 m.18 o pow. 0,0465 ha
- aktem notarialnym- umową sprzedaży repert: A 3887/2019 z dnia 31.10.2019 roku zbyto Lokal mieszkalny w Białej przy ul. Prudnickiej 8 -1/C oraz udział 51/1000 części w działce nr 1133 m.19 o pow. 0,0613 ha
- aktem notarialnym- umową sprzedaży repert: A 4475/2019 z dnia 23.12.2019 roku zbyto Budynek mieszkalny położony w Radostyni nr 112 wraz działką nr 104/3 m.4 o pow. 0,1280 ha

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 4 ust. 1 w związku z art. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów:

- ZAŚWIADCZENIE nr GN.6826.1.2019 działka gruntu nr 1207/11 m. 19 o pow. 0,1617 ha obręb Biała
- ZAŚWIADCZENIE nr GN.6826.3.2019 działka gruntu nr 509 m.10 o pow. 0,0686 ha obręb Biała
- ZAŚWIADCZENIE nr GN.6826.83.2019 działka gruntu nr 473 m.8 o pow. 0,0301 ha obręb Biała
- ZAŚWIADCZENIE nr GN.6826.82.2019 działka gruntu nr 438 m.8 o pow. 0,0802 ha obręb Biała
- ZAŚWIADCZENIE nr GN.6826.81.2019, GN.6826.80.2019, GN.6826.79.2019, GN.6826.78.2019 działka gruntu nr 1006 m.18 o pow. 0,0411 ha obręb Biała
- ZAŚWIADCZENIE nr GN.6826.2.2019 działka gruntu nr 1259 m.19 o pow. 0,0803 ha obręb Biała

- ZAŚWIADCZENIE nr GN.6826.4.2019 działka gruntu nr 1232 m.19 o pow. 0,0863 ha obręb Biała
- ZAŚWIADCZENIE nr GN.6826.9.2019 działka gruntu nr 1228 m.19 o pow. 0,1068 ha obręb Biała
- ZAŚWIADCZENIE nr GN.6826.5.2019 działka gruntu nr 710/1 m.13 o pow. 0,0820 ha obręb Biała
- ZAŚWIADCZENIE nr GN.6826.6.2019, GN.6826.7.2019, GN.6826.8.2019 działka gruntu nr 1202 m.19 o pow. 0,0632 ha obręb Biała
- ZAŚWIADCZENIE nr GN.6826.25.2019, GN.6826.26.2019 działka gruntu nr 1288/1 m.20 o pow. 0,0136 ha i 1287/2 m.20 o pow. 0,0007 ha obręb Biała
- ZAŚWIADCZENIE nr GN.6826.10.2019, GN.6826.11.2019, GN.6826.12.2019, GN.6826.13.2019, GN.6826.14.2019, GN.6826.15.2019, GN.6826.16.2019, GN.6826.17.2019, GN.6826.18.2019, GN.6826.19.2019, GN.6826.20.2019 działka gruntu nr 1294/1 m.20 o pow. 0,0210 ha obręb Biała
- ZAŚWIADCZENIE nr GN.6826.21.2019, GN.6826.22.2019, GN.6826.23.2019 działka gruntu nr 1339/1 m.21 o pow. 0,1300 ha obręb Biała

Oddawanie nieruchomości w trwały zarząd

W 2019 roku wygaszono decyzję RGNI. 72244-18/09 z dnia 9 marca 2009 roku,

„W sprawie oddania nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Publicznego Gimnazjum w Białej”.

- Decyzją GN. 6844.7.2019 z dnia 22 sierpnia 2019 zmieniono za zgodą stron decyzję GN. 6844.2.2012 z dnia 26 września 2012 roku, „W sprawie oddania nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Łączniku”.

- Decyzją GN. 6844.6.2019 z dnia 22 sierpnia 2019 zmieniono za zgodą stron decyzję GN. 6844.3.2011 z dnia 17 października 2011 roku, „W sprawie oddania nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Białej”

- Decyzją GN. 6844.4.2019 z dnia 28 czerwca 2019 zmieniono za zgodą stron decyzję RGNI. 72244-19/09 z dnia 9 marca 2009 roku, „W sprawie oddania nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Biura Obsługi Szkół Samorządowych w Białej”

Zmiany nastąpiły w związku z zmianą systemu edukacji obszar gruntów oddanych w trwały zarząd wynosi 5,0213 ha.

Gmina Biała była właścicielem w dniu 31 grudnia 2019 roku nieruchomości o pow. 473,6396 ha. Całkowita wartość gruntów stanowiących własność Gminy Biała wynosi 12 653 255,30 zł

w użytkowaniu wieczystym pozostają grunty o powierzchni 6,3165 ha o wartości 1 24 962,00 zł. spadek wartości działek oddanych w użytkowanie wieczyste nastąpił w wyniku przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Gmina Biała jest właścicielem 47 działek oddanych w użytkowanie wieczyste z tego 8 działek o pow. 0,4413 ha położonych jest we wsiach Mokra, Łącznik, Pogórze, Śmicz. 39 działek o pow. 5,8752 ha położonych jest w Białej.

Grunty stanowiące własność Gminy Biała oddane w użytkowanie wieczyste – stan na 31.12.2019

Lp	Arkusze Mapy	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Położenie	Wartość działki [zł]
1	19	1162/2	0,1885	OP1P/00039304/9	Biała ul. Prudnicka 16	88 407,00
2	25	1587	0,1400	OP1P/00037325/8	Biała ul. Prudnicka 39	65 191,00
3	15	851/1	0,0016	OP1P/00045046/7	Biała	852
	18	1051/1	0,0016		Biała	852
	19	1256/1	0,0078		Biała	4154,00
	20	1294/3	0,0052		Biała	2770,00
4	25	1584/1	0,0990	OP1P/00045252/4	Biała PZDz	
	19	1169	2,6969	OP1P/00049038/6		
	25	1584/2	1,1159	OP1P/00049602/1		

5	20	1272/5	0,0571	OP1P/00009988/8	Biała ul. Rynek 1-9	39 987,00
	20	1272/6	0,0036			2 521,00
	20	1272/7	0,0459			32 144,00
	20	1272/8	0,0565			39 567,00
	20	1272/11	0,0187			13 096,00
	20	1272/12	0,0365			25 561,00
6	21	1390/1	0,0321	OP1P/00045470/8	Biała ul. Kilińskiego i ul. Lipowa	18 807,00
	21	1390/2	0,0117	OP1P/00046239/4		6 855,00
	21	1390/5	0,0140	OP1P/00056439/9		8 203,00
	21	1390/6	0,0624	OP1P/00055692/3		43 206,00
	21	1387/2	0,0708	OP1P/00045471/5		49 022,00
	21	1387/4	0,0036	OP1P/00049238/8		2 109,00
7	25	1572	0,0384	OP1P/00010260/9	Biała ul. Prudnicka 33	
8	13	711	0,0300	OP1P/00027449/0	Biała ul. Składowa	49 811,00
	13	712/1	0,0719			
9	20	1274	0,0303	OP1P/00029646/5	Biała ul. Krótka 1	21 709,00
10	18	1106	0,0311	OP1P/00030514/1	Biała ul. Rynek 21	14 070,00
11	20	1289	0,2440	OP1P/00030513/4	Biała ul. Kościuszki 10-12	170 873,00
	20	1290	0,0302			21 149,00
12	17	974	0,1543	OP1P/00039964/3	Biała ul. Nyska 22,22A	96 546,00
13	21	1383/3	0,0030	OP1P/00045427/2	Biała ul. Składowa	1 598,00
	13	738/1	0,0031	OP1P/00039471/0		1 650,00
	12	644/1	0,0016	OP1P/00039471/0		852,00
14	19	1139	0,0362	OP1P/00041184/8	Biała ul. Czarna 4	25 351,00
15	21	1386/4	0,0740	OP1P/00057011/0	Biała ul. Stare Miasto i Kilińskiego	51 238,00
	21	1387/3	0,2124			124 445,00
16	21	1386/3	0,1224	OP1P/00049181/3	Biała ul. Stare Miasto 19-19a	60 845,00
17	5	476/97	0,0056	OP1P/00007000/5	Łącznik ul. Robotnicza 10	1 781,00
	5	531/97	0,0576			19 930,00
	5	533/90	0,0209			6 648,00
18	2	588/13	0,1508	OP1P/00041867/0	Mokra 57	39 856,00
19	3	799/187	0,0702	OP1P/00010258/2	Pogórze 160c	24 289,00
	3	800/187	0,0840	OP1P/00044349/4		26 158,00
20	4	851/2	0,0313	OP1P/00041866/3	Śmicz	12 482,00
21	5	521/90	0,0209	OP1P/00052571/8	Łącznik ul. Robotnicza	6 648,00
22	21	1390/8	0,0990	OP1P/00037324/1	Biała ul. Lipowa	49 213,00
23	21	1390/9	0,0075	OP1P/00056439/9	Biała ul. Lipowa	4 394,00
24	21	1390/10	0,0164	OP1P/00058677/3	Biała ul. Lipowa	12 348,00
Razem		47	6,3165			1 124 962,00

Gmina Biała jest użytkownikiem wieczystym gruntu o powierzchni 0,0270 ha położonego w Białej, stanowiącego własność Skarbu Państwa.

Grunty o pow. 5,0213 ha oddano w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym dla Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Łączniku, Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Białej, oraz na rzecz Biura Obsługi Szkół Samorządowych w Białej. Składa się na to 20 działek o pow. 3,7641 ha położonych na obszarze wiejskim i 2 działki o pow. 1,2572 ha położonych w m. Biała.

Działki gruntu o łącznej powierzchni 20,2752 ha zostały na podstawie 106 umów wydierżawione osobom fizycznym i prawnym. Umowy dzierżawy zawarto na grunty rolne, ogródki przydomowe, tereny składowe, na poszerzenie i poprawienie warunków zagospodarowania, miejsce postoju maszyn rolniczych oraz szafek telefonicznych. Grunty rolne o pow. 2,5000 ha zostały oddane w użytkowanie

osobom fizycznym korzystającym z przysługującego im prawa wynikające z art. 56 ust.1 ustawy karta nauczyciela. Zawarto 10 umów użytkowania. Zawarto 3 umowy użyczenia na grunty o pow. 0,7402 ha

Udział Gminy Biała w spółce Wodociągi i Kanalizacja w Białej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wynosi 6 298 700,00 zł i stanowi to 100% udziałów w tej spółce.

Budynki komunalne - stan na 31 grudnia 2019 roku

	Rodzaj budynku, budowli	Ilość Miasto Biała	Ilość Tereny wiejskie	Ilość Gmina Biała	Wartość [zł]
1	Budynki mieszkalne i gospodarcze	66	36	102	14 085 642,42
2	Obiekty OSP		20	20	1 077 273,68
3	Obiekty kulturalno-oświatowe (przedszkola, świetlice, ośrodki kultury)	1	5	6	3574051,93
4	Obiekty sportowe	3	5	8	936 914,83
5	Obiekty usługowo-handlowe	1	2	3	228 750,47
6	Inne obiekty	7	16	23	1 597 672,44
	Razem:	78	84	163	17 659 694,35

Budynki mieszkalne i gospodarcze

Lp.	Nazwa Obiektu	Nr inwent.	Miejscowość	Wartość [zł]
1	Budynek mieszkalno-użytkowy Ligota Bialska 60	263/2009	Ligota Bialska	43 402,15
2	Budynek mieszkalny-szkoła Wasilowice 23	269/2009	Wasilowice	29 528,06
3	Budynek mieszkalny-szkoła Chrzelice	258/2009	Chrzelice	51 717,05
4	Budynek mieszkalny Laskowiec 10-świetlica	55	Laskowiec	83 008,95
5	Budynek szkolny w Nowej Wsi	3958/2014	Nowa wieś	33 019,96
6	Budynek szkoły w Otokach-świetlica wiejska	255/2009	Otoki	9 660,17
7	Budynek użytkowy-budynek szkoły Kolnowice 76	256/2009	Kolnowice	113 213,44
8	Lokal mieszk.-budynek przedszkola Radostynia 105	268/2009,278/2009	Radostynia	200 206,72
9	Lokal mieszkalny-budynek szkoły w Solcu 36	253/2009	Solec	11 014,90
10	Lokal mieszkalny-budynek szkoły w Grabinie 63	251/2009	Grabina	144 372,41
11	Lokal użytkowy-Gostomia przedszkole 82 d	262/2009	Gostomia	296 112,99
12	Budynek gospodarczy-szkoła Ligota Bialska	264/2009	Ligota Bialska	7 527,29
13	Budynek gospodarczy Grabina (blaszak)	4036/2015	Grabina	26 152,87
14	Budynek gospodarczy-szkoły Solec 36	254/2009	Solec	1 141,74
15	Budynek gospodarczy Biała, ul. Prudnicka 10	295/2009	Biała	2 100,00
16	Budynek gospodarczy Biała, ul. Prudnicka 14	296/2009	Biała	4 500,00
17	Budynek gospodarczy Biała, ul. St. Miasto 7	4055/2015	Biała	6 600,05
18	Budynek gospodarczy Biała, ul. St. Miasto 7	4056/2015	Biała	5 989,40
19	Budynek gospodarczy Chrzelice 64	51	Chrzelice	31 640,40
20	Budynek gospodarczy Kolnowice 14	35	Kolnowice	2 582,89
21	Budynek gospodarczy Kolnowice 76	257/2009	Kolnowice	9 265,93

22	Budynek gospodarczy w Brzeźnicy 10	3938,394	Brzeźnica	5 810,00
23	Budynek gospodarczy w Chrzelicach 27	3936,394	Chrzelice	3 080,00
24	Budynek gospodarczy w Nowej Wsi 31	3959/2014	Nowa Wieś	7 404,74
25	Budynek gospodarczy w Olbrachcicach	347/2012	Olbrachcice	12 668,00
26	Budynek gospodarczy w Radostyni 105	3939	Radostynia	1 260,00
27	Budynek gospodarczy w Wasiłowicach 23	270/2009	Wasiłowice	13 386,89
28	Budynek niemieszkalny Biała ul. Oświęcimska 3	358/2012	Biała	1 200,00
29	Budynek mieszkalno-użytkowy Biała ul. Prudnicka 23	330/2011	Biała	77 338,00
30	Budynek mieszk.-użytkowy Biała ul. Plac Zamkowy 8	280/2009	Biała	173 250,00
31	Budynek mieszkalno-użytkowy Biała ul. Rynek 23	281/2009,326	Biała	454 472,00
32	Budynek mieszkalno-użytkowy Solec 41 a	260/2009	Solec	24 127,92
33	Budynek mieszkalny Biała ul. Stare Miasto 7	4054/2015	Biała	16 219,85
34	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 14	83	Biała	81 046,80
35	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 16	84	Biała	77 324,40
36	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 24	87	Biała	59 276,40
37	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 30	92	Biała	150 249,60
38	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 32	218/05	Biała	350 000,00
39	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 34	88	Biała	44 386,80
40	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 36	89	Biała	384 096,12
41	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 44	94	Biała	413 396,75
42	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 48	91	Biała	60 855,60
43	Budynek mieszkalny Biała ul.1-go Maja 5, Rynek 13	93	Biała	318 660,00
44	Budynek mieszkalny Biała ul. Armii Krajowej 2	145	Biała	84 205,20
45	Budynek mieszkalny Biała ul. Armii Krajowej 6,8	144	Biała	1 630 085,00
46	Budynek mieszkalny Biała ul. Czarna 2	143	Biała	12 915,60
47	Budynek mieszkalny Biała ul. Kilińskiego 24	140	Biała	46 304,40
48	Budynek mieszkalny Biała ul. Kilińskiego 8,10	142	Biała	44 950,80
49	Budynek mieszkalny Biała ul. Kołłątaja 2,4	147	Biała	300 555,60
50	Budynek mieszkalny Biała ul. Kościuszki 16	128	Biała	116 414,04
51	Budynek mieszkalny Biała ul. Kościuszki 28 (26)	132	Biała	1 498 693,84
52	Budynek mieszkalny Biała ul. Kościuszki 3	130	Biała	68 952,47
53	Budynek mieszkalny Biała ul. Kościuszki 30	133	Biała	107 534,92
54	Budynek mieszkalny Biała ul. Kościuszki 32	313,277/2009	Biała	252 926,49
55	Budynek mieszkalny Biała ul. Nyska 1	327	Biała	116 374,00
56	Budynek mieszkalny Biała ul. Nyska 3	97	Biała	65 875,20
57	Budynek mieszkalny Biała ul. Nyska 36	156	Biała	57 753,60
58	Budynek mieszkalny Biała ul. Parkowa 1,3,5	154	Biała	205 972,80
59	Budynek mieszkalny Biała ul. Plac Zamkowy 2	116	Biała	127 182,00
60	Budynek mieszkalny Biała ul. Plac Zamkowy 3	117	Biała	496 057,14
61	Budynek mieszkalny Biała ul. Plac Zamkowy 8	325	Biała	194 936,48
62	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 10	119	Biała	55 836,00
63	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 11	125	Biała	35 250,00
64	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 12	120	Biała	123 667,00
65	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 14	121	Biała	64 183,20

66	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 17	123	Biała	94 818,35
67	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 25	158	Biała	48 842,40
68	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 4	124,96	Biała	230 619,60
69	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 7	122	Biała	79 411,20
70	Budynek mieszkalny Biała ul. Prudnicka 8	118	Biała	287 481,83
71	Budynek mieszkalny Biała ul. Reymonta 4	357/2012	Biała	11 787,00
72	Budynek mieszkalny Biała ul. Rynek 11	240/2006	Biała	253 645,09
73	Budynek mieszkalny Biała ul. Rynek 15	106	Biała	48 673,20
74	Budynek mieszkalny Biała ul. Rynek 16	107	Biała	60 686,40
75	Budynek mieszkalny Biała ul. Rynek 18	109	Biała	44 950,80
76	Budynek mieszkalny Biała ul. Rynek 19	110	Biała	39 818,40
77	Budynek mieszkalny Biała ul. Rynek 22	111	Biała	84 205,20
78	Budynek mieszkalny Biała ul. Rynek 24	115	Biała	97 572,00
79	Budynek mieszkalny Biała ul. Rynek 25	114	Biała	140 216,97
80	Budynek mieszkalny Biała ul. Składowa 1	82	Biała	232 480,80
81	Budynek mieszkalny Biała ul. Szkolna 7	81	Biała	80 652,00
82	Budynek mieszkalny Biała ul. Szkolna 2	328	Biała	77 471,07
83	Budynek mieszkalny Biała ul. Wałowa 1	137	Biała	85 051,20
84	Budynek mieszkalny Biała ul. Wałowa 3	138	Biała	87 927,60
85	Budynek mieszkalny Biała ul. Wałowa 6	136	Biała	446 078,24
86	Budynek mieszkalny Biała ul. Wolności 3	151	Biała	72 530,40
87	Budynek mieszkalny Brzeźnica 10	246	Brzeźnica	113 563,00
88	Budynek mieszkalny Chrzelice 15	50	Chrzelice	41 059,20
89	Budynek mieszkalny Chrzelice 27 b	49	Chrzelice	114 977,40
90	Budynek mieszkalny Górka Prudnicka 5	232	Górka Prudnicka	6 000,00
91	Budynek mieszkalny i gospodarczy Wilków 39	315/2010	Wilków	214 342,49
92	Budynek mieszkalny Kolnowice 14	34	Kolnowice	74 214,76
93	Budynek mieszkalny Łącznik ul. Św. Walentego 30	58	Łącznik	103 921,04
94	Budynek mieszkalny Brzeźnica 81(Górka)	233	Brzeźnica	6 000,00
95	Budynek mieszkalny Pogórze 13	24	Pogórze	18 921,07
96	Budynek mieszkalny Prężyna 24	9	Prężyna	46 865,20
97	Budynek mieszkalny Śmicz 72	267/2009	Śmicz	36 411,51
98	Budynek mieszkalny Biała ul. Szkolna 5	240	Biała	52 660,00
99	Budynek mieszkalny Biała ul. Armii Krajowej 4	146	Biała	133 837,20
100	Budynek mieszkalny Biała ul.1 Maja 46	90	Biała	65 593,20
101	Garaż Biała ul. Moniuszki 3	368/2012	Biała	20 144,72
102	Budynek admin.-biurowy Biała ul. Moniuszki 3	367/2012	Biała	883 318,86
Razem			14 085 642,42	

Obiekty OSP

Lp.	Nazwa Obiektu	Nr inwent.	Miejscowość	Wartość [zł]
1	Budynek OSP (Brzeźnica) Górka oraz przystanek autobusowy	267	Górka	17 803,67
2	Budynek OSP Browiniec	199	Browiniec	7 122,08
3	Budynek OSP Chrzelice	197	Chrzelice	35 736,86
4	Budynek OSP Gostomia	204	Gostomia	35 838,81
5	Budynek OSP Górka Frącki	195	Górka Frącki	5 731,44
6	Budynek OSP Grabina	215	Grabina	89 033,58
7	Budynek OSP Józefów	214	Józefów	125 249,45
8	Budynek OSP Ligota	291	Ligota	29 013,00
9	Budynek OSP Łącznik	194	Łącznik	26 549,17
10	Budynek OSP Miłowice	208	Miłowice	45 149,76
11	Budynek OSP Mokra	207	Mokra	25 123,69
12	Budynek OSP Nowa Wieś	201	Nowa Wieś	24 563,86
13	Budynek OSP Ogiernicze	205	Ogiernicze	8 804,33
14	Budynek OSP Olbrachcice (świątlica)	211	Olbrachcice	150 956,62
15	Budynek OSP Pogórze	209	Pogórze	260 502,67
16	Budynek OSP Prężyna	212	Prężyna	38 306,48
17	Budynek OSP Radostynia	198	Radostynia	29 903,44
18	Budynek OSP Rostkowice	203	Rostkowice	88 790,30
19	Budynek OSP Śmicz	213	Śmicz	26 439,03
20	Budynek OSP Wilków	206	Wilków	6 655,44
Razem				1 077 273,68

Obiekty kulturalno-oświatowe (przedszkola, świetlice, ośrodki kultury)

Lp.	Nazwa Obiektu	Nr inwent.	Miejscowość	Wartość [zł]
1	Budynek-Centrum Aktywności Solec	332/2011	Solec	62 721,24
2	Budynek MGOK Biała ul. Prudnicka 37	216	Biała	2 737 674,13
3	Budynek Chrzelice 93-świątlica wiejska	20	Chrzelice	236 695,94
4	Budynek użytkowy Prężyna 70b świątlica wiejska	273/2009	Prężyna	218 606,64
5	Wiejskie Centrum Kultury i Rekreacji Chrzelice 177	239/2006	Chrzelice	266 099,00
6	Budynek mieszkalno- użytkowy (świątlica wiejska) Wasiłowicach 23	4295/2017	Wasiłowice	42 254,98
Razem				3 574 051,93

Obiekty sportowe

Lp.	Nazwa Obiektu	Nr inwent.	Miejscowość	Wartość [zł]
1	Budynek LZS (OSP) Kolnowice	196	Kolnowice	15 050,79
2	Budynek na boisku w Łączniku	175	Łącznik	105 693,60
3	Budynek szatni na boisku w Chrzelicach	286/2009	Chrzelice	34 198,89
4	Budynek szatni na boisku w Ligocie Bialskiej	287/2009	Ligota Bialska	11 016,00
5	Budynek szatni na boisku w Rostkowicach	285/2009	Rostkowice	6 426,00
6	Budynek szatni na stadionie Biała	192	Biała	59 226,77
7	Budynek szatni w parku Biała	191	Biała	7 605,23
8	Budynek zaplecza sport. Biała ul. Tysiąclecia	4287/2017/4	Biała	697 697,55

Razem	936 914,83
--------------	-------------------

Obiekty usługowo-handlowe

Lp.	Nazwa Obiektu	Nr inwent.	Miejscowość	Wartość [zł]
1	Budynek sklepu i ośrodek zdrowia Łącznik ul. Św. Walentego	61	Łącznik	73 884,00
2	Budynek przychodni Śmicz	297	Śmicz	101 903,59
3	Budynek mag. -hala (PSZOK) ul. Lipowa 1 Biała	4033/2015	Biała	52 962,88
Razem				228 750,47

Inne obiekty

Lp	Nazwa Obiektu	Nr inwent.	Miejscowość	Wartość [zł]
1	Garaż duży Biała ul. Czarna 7	356/2012	Biała	7 866,00
2	Garaż mały Biała ul. Czarna 7	359/2012	Biała	1 774,00
3	Garaż Biała ul. Kościuszki 10	300/2009	Biała	11 800,00
4	Garaż Biała ul. Prudnicka 14	297/2009	Biała	2 900,00
5	Szambo Ligota Bialska 60	265/2009	Ligota Bialska	6 139,37
6	Szambo szkoły w Chrzelicach	259/2009	Chrzelice	9 779,32
7	Szambo szkoły w Wasiłowicach	271/2009	Wasiłowice	6 139,37
8	Budynek UM i G Biała	217	Biała	1 234 077,23
9	Żłobek, OPS, Caritas w Białej ul. Prudnicka 29	189	Biała	135 242,30
10	Budynek inwentarski Pogórze 13	265/2009	Pogórze	4 273,85
11	Stodoła Biała ul. Czarna 7	299/2009	Biała	19 900,00
12	Stodoła Józefów 1	302/2009	Józefów	36 000,00
13	Stodoła Pogórze 13	25	Pogórze	12 298,00
14	Przystanek autobusowy Browiniec	209	Browiniec	5 490,00
15	Wiata autobusowa Dębina	282	Dębina	4 494,00
16	Wiata autobusowa Ligota Bialska	280	Ligota Bialska	4 494,00
17	Wiata autobusowa Łącznik	109	Łącznik	4 494,00
18	Wiata autobusowa Otoki	278	Otoki	4 815,00
19	Wiata autobusowa Gostomia	341	Gostomia	3 623,40
20	Wiata autobusowa Górka	200	Górka	2 974,60
21	Wiata autobusowa Józefów	199	Józefów	2 974,00
22	Wiata autobusowa Kolonia Pogórze	341	Pogórze	3 623,40
23	Wiata autobusowa Ligota Bialska	201	Ligota Bialska	2 974,60
24	Wiata rekreacyjna w Łączniku	6527/2019	Łącznik	72 500,00
Razem				1 597 672,44

Obciążenia nieruchomości i przysługujące Gminie Biała prawa

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Biała objęte księgami wieczystymi KW OP1P/00056456/4, OP1P/00058423/8, OP1P/00057724/1, OP1P/00059114/6, OP1P/00020230/3 obciążone są służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela lub użytkownika wieczystego, celem umożliwienia dojazdu i przejścia do stacji transformatorowych, wjazdu do garażu, dojazdu do działek z dostępem do dróg publicznych.

Nieruchomości objęte księgami wieczystymi KW 51769, KW 26664 obciążone są służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz Gminy Biała.

Mienie w posiadaniu Gminy Biała

W posiadaniu Gminy Biała znajdują się nieruchomości zabudowane w Białej ul. Armii Krajowej 1,1A- Rynek 28 oraz w Białej przy ul. Szkolnej 1- Reymonta 2

Inne informacje o mieniu

W stosunku do nieruchomości położonej w Białej dz. ew. nr 909 m. 17 zostały zgłoszone roszczenia przez spadkobiercę byłych właścicieli.

**Wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Biała według klasyfikacji rodzajowej
Stan na 31 grudnia 2019 roku**

Użytek	Suma	0	II	III	IIIa	IIIb	IV	IVa	IVb	V	VI
R	28,7353		3,6786		9,2742	5,0607		5,2195	2,4953	1,4689	1,5381
S-R	0,5906				0,2900	0,3006					
Br-R	1,3789		0,1927		0,4054	0,1329		0,0313	0,1100	0,3558	0,1508
W-R	1,4205		0,1822		0,8707	0,1647		0,2029			
Ł	6,1849		0,0130	3,4841			2,6498			0,0010	0,0370
Br-Ł	0,0184			0,0180			0,0004				
W-Ł	1,7026		0,0038	1,2825			0,4163				
S-Ps	0,8952						0,4900			0,4052	
Ps	8,1503			1,7972			5,2114			0,8167	0,3250
Br-Ps	0,0225						0,0008			0,0100	0,0117
W-Ps	0,2170			0,1795			0,0375				
Ls	2,0193			0,9398			0,8105			0,2690	
W	40,2861	40,2861									
Lz	2,6911	2,6911									
B	6,5691	6,5691									
Ba	1,5701	1,5701									
Bi	9,4238	9,4238									
Bp	4,5830	4,5830									
Bz	20,7433	20,7433									
K	0,7821	0,7821									
dr	333,2851	333,2851									
N	2,0941	2,0941									
Ws	0,0500	0,0500									
Tr	0,2263	0,2263									
Razem:	473,6396	422,3041	4,0703	7,7011	10,8403	5,6589	9,6167	5,4537	2,6053	3,3266	2,0626

Całkowita wartość gruntów stanowiących własność Gminy Biała wynosi 12 653 255,30 zł

Wykaz środków trwałych oddanych w trwały zarząd

Trwały zarząd - Zespół Szkolno-Przedszkolny w Białej ul. Tysiąclecia 16

wg. Decyzji GN.6844.3.2011; GN.6844.5.2011; GN.6844.1.2014; GN.6844.3.2015; GN.6844.1.2015; GN.6844.5.2016; GN.6844.2.2018; GN.6844.1.2019; GN.6844.6.2019 i GN.6844.9.2019

Grunty stan na 31.12.2019r.

Obręb	Nr działka	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Zabudowana
PSP Biała	1361/1	0,7320	80 730,00	Tak
	1361/2	0,4498	49 0009,32	
SF Gostomia	70/2	0,2508	1 856,00	Tak
SF Radostynia	318/67	0,2355	1 637,00	Tak
	316/70	0,2803	1 956,00	
	295/71	0,3946	2 655,00	
	314/71	0,1382	926,00	
SF Śmicz	805	0,1210	750,00	Tak
OZ Prężyna	257	0,1296	2 760,48	Tak
OZ Solec	96/29	0,0499	374,96	Tak
Razem		2,7817	142 654,76	

Budynki, lokale, obiekty budowlane oraz środki trwałe z KŚT w g. stanu na 31.12.2019

Przeznaczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]	Kubatura [m³]	Wartość netto na 31.12.2019r. (po uwzględnieniu umorzenia)
PSP Biała			
budynek szkolny	5261,29	22000	138,32
budowle plac-z kostki brukowej			81 999,36
urządz.tech.-okap przyścienny			427,76
śr.transportu- traktorek			800,00
komputery			1 120,12
zewnętrzna winda dla osób niepeł.			35 727,38
urz. tech-klimatyzator ASY/OY			508,85
inne środki trwałe – wykładzina dywanowa			15 279,66
SF Gostomia			
budynek szkolny	765,13		31 125,01
kotły-kocioł 55KW z podajnik			6 596,39
SF Śmicz			
budowle-plac z kostki brukowej			23 176,77
piłko chwyt -urządzenie			2 892,70
OZ Prężyna			
kotły-kocioł 43,5KW żeliwny			853,85
OZ Gostomia			
altana z drewna			757,83
Razem wartość netto budynków i budowli			2 449 439,46
Urządzenia techniczne i maszyny oraz inne ŚT			64 964,54
Razem			2 514 404,00

Grunty stan na 31.12.2019

Wartość netto [zł] i opis mienia komunalnego publicznych placówek oświatowych Gminy Biała na 31 grudnia 2019 r. (po uwzględnieniu umorzenia na 31.12.2019)

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Bialej

L.p.	Nazwa jednostki	Majątek trwały netto ogółem	Budynki, lokale oraz obiekty (budowle) GR 1-2	Urządzenia techniczne i maszyny GR 3-6	Środki transportu GR 7	Inne środki trwałe GR 8	Środki trwałe w budowie	Grunty GR 0
1	PSP w Bialej	2 578 740,77	2 395 137,68	37 784,11	800,00	15 279,66		129 739,32
2	Szkoła Filialna w Gostomii	39 577,44	31 125,01	6 596,39				1 856,00
3	Szkoła Filialna w Radostyni	7 174,00						7 174,00
4	Szkoła Filialna w Śmiczu	26 819,47	23 176,77			2 892,70		750,00
5	Oddział Zamiejskowy w Prężynie	3 614,33		853,85				2 760,48
6	Oddział Zamiejskowy w Solcu	374,96						374,96
7	Oddział Zamiejskowy w Gostomi	757,83				757,83		
Razem		2 657 058,76	2 449 439,46	45 234,35	800,00	18 930,19	0,00	142 654,76

Trwały zarząd- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łączniku ul. Fabryczna 4a

Wg. Decyzji GN.6844.4.2011; GN.6844.2.2012; GN.6844.2.2015 i GN.6844.7.2019

Grunty stan na 31.12.2019r.

Obręb	Działka	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Zabudowana
PSP w Łączniku	505/107	0,5309	3 481,84	Tak
	990/235	0,0091	51,74	Nie
	1182/120	0,0640	396,80	Tak
	504/107	0,1504	913,92	Tak
PSP w Pogórze	836/132	0,1870	1 020,00	Nie
	875/132	0,1188	1 129,00	Tak
	837/265	0,0150	100,00	Tak
PP w Łączniku	990/235	0,0150	102,00	Tak
	1181/120	0,0050	30,00	Tak
	1183/120	0,0333	206,00	Tak
PP w Brzeźnicy	466	0,0474	124,58	Tak
PP w Chrzelicach	600	0,3160	207,48	Tak
Razem		1,4919	7 763,36	

Budynki, lokale, obiekty (budowlane oraz środki trwale z KŚT - Stan na 31.12.2019r.

Przeznaczenie	Powierzchnia użytkowa w [m ²]	Kubatura [m ³]	Wartość netto [zł] na 31.12.2019r. (po uwzględnieniu umorzenia)
PSP w Łączniku			
budynek szkolny	814		117 103,76
bud. sala widowisko-sportowa	907,15		2 879 517,92
budowle-plac			41 633,49
budowle-plac zabaw			82 320,39
Inne środki trwale - patelnia elektryczna			858,71
SF w Pogórze			
kotły-kocioł 30 KW żeliwny			2 798,14
Publiczne Przedszkole w Łączniku			
budynek przedszkolny	345,2		450 854,42
OZ w Brzeźnicy			
budynek przedszkolny	96,63		2 236,73
kotły-kocioł Żywiec 33KW			578,50
OZ w Chrzelicach			
kotły-kocioł CO			3 285,80
Razem wartość netto budynków i budowli			3 763 832,12
Urządzenia techniczne i maszyny oraz inne środki trwale			7 521,15
Razem			3 581 187,86

Wartość netto [zł] i opis mienia komunalnego publicznych placówek oświatowych Gminy Biała na 31 grudnia 2018 r. (po uwzględnieniu umorzenia na 31.12.2019) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łączniku

L.p.	Nazwa jednostki	Majątek trwały netto ogółem	Budynki, lokale oraz obiekty (budowle) GR 1-2	Urządzenia techniczne i maszyny G 3-6	Środki transportu G-7	Inne środki trwale G-8	Środki trwale w budowie	Grunty G-0
1	PSP w Łączniku	3 126 278,57	3 120 575,56			858,71		4 844,30
2	Szkoła Filialna w Pogórze	5 047,14		2 798,14				2 249,00
3	PP w Łączniku	451 192,42	450 854,42					338,00
4	Oddział Zamiejscowy w Brzeźnicy	2 939,81	2 236,73	578,50				124,58
5	Oddział Zamiejscowy w Chrzelicach	3 493,28		3 285,80				207,48
	Razem	3 588 951,22	3 573 666,71	6 662,44	0,00	858,71	0	7 763,36

Trwały zarząd – Biuro Obsługi szkół Samorządowych w Białej ul. Tysiąclecia 16
wg Decyzji RGN.72244-19/09, GN. 6844.2.2016, GN.6844.4.2016, GN. 6844.4.2019

Obręb	Działka	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Zabudowana
BOSS w Białej	1361/1	0,0467	1060,00	Tak
	1361/2	0,0287	640,00	Tak
Razem		0,0754	1700,00	

Budynki, lokale, obiekty(budowlane) oraz środki trwałe z KŚT STAN NA 31.12.2019 ROKU

Przeznaczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Wartość netto [zł] na 31.12.2019
BOSS w Białej		
Budynek szkolny	307,40	1 572 953,00
Razem wartość netto budynków i budowli		1 572 953,00
Razem		1 572 953,00

Wartość netto[zł] i opis mienia komunalnego publicznych placówek oświatowych Gminy Biała na 31 grudnia 2019 r. (po uwzględnieniu umorzenia na 31.12.2019)

Biuro Obsługi szkół Samorządowych w Białej

L.p.	Nazwa jednostki	Majątek trwały netto ogółem	Budynki, lokale oraz obiekty (budowle) GR 1-2	Urządzenia techniczne i maszyny GR 3-6	Środki transportu GR 7	Inne środki Trwałe GR 8	Środki trwałe w budowie	Grunty GR 0
1	BOSS w Białej	1 575 653,00	1 572 953,00					1700,00
	Razem	1 575 653,00	1 572 953,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1700,00

Dochody z majątku gminy

Na tę grupę dochodów składają się następujące w pływ:

Lp.	Wyszczególnienie	Plan [zł]	Wykonanie [zł]	Stopień wykonania planu [%]
1.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	35 000,00	31 304,02	89,4
2.	Wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	39 700,00	38 302,14	96,5
3.	Dochody z dzierżawy składników majątkowych	35 000,00	35 497,86	101,4
4.	Wpływy z czynszów lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży	840 000,00	874 183,4	104,1
5.	Wpływy ze sprzedaży mienia	300 000,00	292 834,0	97,6
6.	Odsetki od sprzedaży mienia na raty	2 000,00	1 489,99	74,5
7.	Koszty opłat egzekucyjnych	5 850,00	5 318,10	90,9
8.	Odsetki od nieterminowo regulowanych należności	6 500,00	6 578,65	101,2
9.	Pozostałe w płaty (opłaty za energię, reklamę, zwrot środków z lat ubiegłych)	5 700,00	3 753,29	65,8
	Razem	1 269 750,00	1 289 261,53	101,5

Zestawienia zbiorcze zostały sporządzone na podstawie danych własnych, uzyskanych z Referatu Finansowego oraz Jednostek organizacyjnych.

Opracował Dawid Scholz

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami